

# OBEC KRUŠINEC

## ZADANIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRUŠINEC



Obstarávateľ:  
Obec Krušinec

Vypracoval:  
Ing. Martin Hudec, Letná ulica č. 45, 040 01 Košice  
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 275  
[www.urban.sk](http://www.urban.sk)

2015

## OBSAH ZADANIA

1) Dôvody obstarania územného plánu obce .....	1
2) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, varianty a alternatívy rozvoja územia.....	1
3) Vymedzenie riešeného územia.....	2
4) Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Prešovského kraja na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti .....	2
5) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia .....	4
6) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce.....	4
7) Základné demografické údaje a prognózy .....	4
8) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce .....	5
9) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.....	6
10) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technické vybavenia .....	6
11) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia .	9
12) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	10
13) Požiadavky vyplývajúce so záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a CO obyvateľstva.....	10
14) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce .....	11
15) Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry a výroby.....	12
16) Požiadavky z hľadiska životného prostredia .....	13
17) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného fondu.....	13
18) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN zóny.....	14
19) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	14
20) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	15
21) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN obce.....	15

## 1) Dôvody obstarania územného plánu obce

Obec Krušinec nemá v súčasnosti spracovanú a schválenú žiadnu územno-plánovacia dokumentáciu (ďalej len ÚPD) obce. Z hore menovaných dôvodov sa obec Krušinec rozhodla v roku 2015 spracovať ÚPN obce Krušinec. V roku 2015 dňa 16.11.2015 oznámila obec Krušinec začatie obstarávania ÚPN obce podľa §19b) Stavebného zákona. Na základe doručených stanovísk k prípravným prácam obce, boli spracované prieskumy a rozborý obce a následne sa pristúpilo k spracovaniu zadania. Dôvody na spracovanie ÚPN obce Krušinec sú nasledovné:

- je potrebné spracovať ÚPN obce Krušinec v súlade s nadradenou ÚPD, ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov. Premietnuť záväzné časti ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov do ÚPN obce
- je potrebné riešiť územný rozvoj obce, riešiť novú výstavbu a prestavbu v obci.

## 2) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, varianty a alternatívy rozvoja územia

Hlavné ciele rozvoja územia obce Krušinec sú nasledovné:

- zhodnotiť rozvojový potenciál obce v oblasti bývania so zameraním na výstavbu rodinných domov vo väzbe na okresné mesto Stropkov, zachovať jestvujúci charakter vidieckeho osídlenia
- zhodnotiť rozvojový potenciál obce v oblasti výrobného územia v optimálnej dopravnej väzbe na cestu I/15 a cestu II/575. Riešiť prípadné požiadavky na umiestnenie malých výrobných a skladových firiem vo väzbe na priemyselný park okresného mesta Stropkov
- zhodnotiť jestvujúcu verejnú občiansku vybavenosť v obci a riešiť jeho prípadnú dostavbu podľa požiadaviek obce
- rešpektovať jestvujúce technické vybavenie územia obce (zásobovanie vodou - vodovod, splašková kanalizácia so spoločnou ČOV Stropkov) a riešiť jej dobudovanie vo väzbe na plánovaný územný rozvoj obce.

V súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov sa spracováva návrh ÚPN obce (§ 12, bod 2a) a § 22 stavebného zákona). Návrh ÚPN obce musí byť invarianný preto požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja obce Krušinec sa nestanovujú. Hlavným cieľom riešenia ÚPN obce Krušinec bude riešiť a stanoviť:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce. Stanoviť prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch na území obce
- b) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia obce
- c) zásady riešenia bývania ,občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

- d) zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene
- e) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov územia obce
- f) hranice zastavaného územia obce
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.

Návrhový rok pre ktorý sa navrhuje územný plán obce je rok 2030. V ÚPN obce je potrebné stanoviť na ktoré dielčie časti územia obce sa obstará, spracuje a schváli ÚPN zóny.

### 3) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ÚPN obce Krušinec je vymedzené v rozsahu k.ú. Krušinec. K.ú. Krušinec bude riešené na digitálnom mapovom podklade prevzatom z ROEP obce (polohopis).

Záujmové územie obce Krušinec bude riešené v rozsahu väzieb obce na osídlenie okresu Stropkov, na okresné mesto Stropkov nadradenú cestnú sieť Prešovského kraja, nadradenú technickú infraštruktúru a ochranu prírody a krajiny.

### 4) Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Prešovského kraja na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Na územie Prešovského kraja bol v roku 1998 spracovaný ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja. V roku 2002 boli spracované zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením č. 679/2002 Z. z. a nariadením č. 111/2003 Z. z. Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004. Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27. 10. 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 zo dňa 27. 10. 2009, s právnou účinnosťou od 06. 12. 2009.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov ktoré je potrebné premietnuť do riešenia návrhu ÚPN obce Krušinec sú nasledovné:

#### I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

- 1) V oblasti usporiadania územia osídlenia a životného prostredia
  - 1.1) v oblasti nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov

- 1.1.2) vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika – Košice – Maďarská republika
- 1.2) v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
  - 1.2.1.2) podporovať rozvojové osi tretieho stupňa
    - 1.2.1.3.5) laboreckú rozvojovú os Stropkov – Medzilaborce - Humenné
- 1.3) ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania územia
  - 1.3.4) podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny (miestneho významu)
    - 1.3.4.4) svidnícko – stropkovské ťažisko osídlenia
  - 1.3.8) podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
    - 1.3.8.6) tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Vysoké Tatry
- 1.4) vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja
- 1.8.) chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia
- 5) V oblasti dopravy
  - 5.1) v oblasti nadradeného dopravného vybavenia
    - 5.1.9) rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie
      - 5.1.9.2) Svidník – Stropkov – Medzilaborce – Palota – hranica PR
  - 5.3) chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
    - 5.3.22) ceste II/575 Stropkov – Havaj – Krásny Brod – Medzilaborce – Palota s územnou rezervou na obchvaty sídiel Chotča, Budkovec, Makovce a Havaj.
- 6) V oblasti vodného hospodárstva
  - 6.1) v záujme zabezpečovania zdrojov pitnej vody
  - 6.2) chrániť priestory pre líniové stavby
    - 6.2.1) vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina)
      - 6.2.1.10) rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Budkovec – Makovce – Havaj – Malá Poľana ...

## 5) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Krušinec sa nachádza v okrese Stropkov severovýchodne od okresného mesta v priamej nadväznosti na jeho zastavané územia. Obec Krušinec je súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa laboreckej rozvojovej osi Stropkov – Medzilaborce - Humenné. Obec je súčasťou svidnícko-stropkovského ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej podskupiny so sídelným centrom tretej skupiny, prvej podskupiny Stropkov. Obec je súčasťou suburbánneho pásma okresného mesta Stropkov.

V oblasti celoštátnych súvislostí je obec Krušinec súčasťou severo-južného cestného prepojenia Prešovským krajom v trase Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník – Medzilaborce – Palota – hranica SR/PR.

V ÚPN obce je potrebné využiť a zhodnotiť rozvojový potenciál obce, ktorý vyplýva z jeho polohy v štruktúre osídlenia okresu Stropkov v optimálnej dopravnej väzbe na nadradenú cestnú sieť, cestu I/15 a II/575 a zastavané územie mesta Stropkov.

## 6) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

V návrhu ÚPN obce Krušinec je potrebné riešiť záujmové územie obce v územnom rozsahu okresu Stropkov v oblasti väzieb obce na okresné mesto Stropkov osídlenie okresu, na nadradenú cestnú sieť okresu Stropkov a Prešovského kraja, nadradenú technickú infraštruktúru, rekreáciu a turizmus a ochranu prírody a krajiny.

V záujmovom území v oblasti nadradenej cestnej siete rešpektovať cestu I/15 Stročín – Stropkov – Vranov nad Topľou a cestu II/575 Stropkov - Medzilaborce s pripojením sa na cestu I/73 Lipníky – Svidník – hranica s PR a na plánovanú rýchlostnú komunikáciu R4 hranica SR/PR – Svidník – Stročín – Giraltovec – severný obchvat Prešova – diaľnica D1 v MÚK Stročín.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry rešpektovať jestvujúce trasy VN elektrických vedení, prípadnú výhľadovú plynofikáciu obce, napojenie obce na spoločný kanalizačný systém obce a mesta Stropkov s ČOV Stropkov.

Predpokladať že v návrhovom období budú obyvatelia obce naďalej využívať verejnú občiansku vybavenosť včítane komplexnej sociálnej infraštruktúry v okresnom meste Stropkov. Požiadavky na dennú a koncom týždňovú letnú a zimnú rekreáciu riešiť v strediskách letnej a zimnej rekreácie na území okresu Svidník a Stropkov.

## 7) Základné demografické údaje a prognózy

Obec Krušinec v roku 2011 na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov dosiahla:

- počet trvale bývajúcich obyvateľov	277
- z toho	mužov 136, žien 141
- počet trvale obývaných domov	53 z toho BD 1
- počet neobývaných domov	10
- celkový počet domov	63
- počet trvale obývaných bytov	56 z toho v RD 47 b.j.
- počet neobývaných bytov	10
- počet s nezistenou obývanosťou	-
- celkový počet bytov	66
- priemerná obložnosť (počet osôb/1byt)	4,1 obyv./byt

K. 31. 12. 2014 mala obec Krušinec 288 obyvateľov (údaj obce).

Od roku 1970 v obci počet trvale bývajúcich obyvateľov stagnuje čo dokumentuje nevyužívanie potenciálu obce v oblasti bývania v okrese Stropkov pri okresnom meste. Vekové zloženie trvale bývajúceho obyvateľstva je priaznivé, v predproduktívnej zložke obyvateľstva 0 - 19 je 85 obyvateľov (30,6% z trvale bývajúcich obyvateľov), od 20 – 60 rokov 149 obyvateľov (53,7%) a nad 61 rokov 43 obyvateľov (15,5%).

V návrhu ÚPN obce Krušinec predpokladať nasledovný smerný demografický vývoj obce:

- navrhovaný počet trvalo bývajúcich obyvateľov max. 300 - 350,
- priemerná obložnosť bytu max. 3,0 obyv./byt

V návrhu ÚPN obce zohľadniť jestvujúce kapacity verejnej občianskej vybavenosti. Nepredpokladať vzhľadom na stavebno-technický stav rodinných domov výrazný úbytok bytového fondu. Časť bytového fondu naďalej využívať na rekreačné účely resp. ako rodinné domy dovolenkového typu. V oblasti bývania využiť optimálnu polohu obce v priamej väzbe na okresné mesto a optimálnu dostupnosť k zariadeniam sociálnej infraštruktúry a ostatnej občianskej vybavenosti..

## 8) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce sa nestanovujú. V ÚPN obce rešpektovať z hľadiska urbanistickej kompozície jestvujúcu výškovú hladinu zástavby obytného územia obce. S novým rozsiahlym územným rozvojom obce neuvažovať .Novú bytovú výstavbu riešiť na lokalite „Pod horou“ v rozsahu požiadaviek obce.

## 9) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V ÚPN obce Krušinec je potrebné vymedziť plochy s jestvujúcou zástavbou obytného a výrobného územia u ktorých sa predpokladá obnova alebo celková prestavba. Osobitné požiadavky na asanáciu sa nestanovujú.

## 10) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technické vybavenia

### 10.1) Cestná doprava

V k.ú. Krušinec sa nenachádzajú cesty I. a II. triedy. Cesta II/575 v trase Stropkov – Havaj – Krásny Brod – Medzilaborce – Palota sa nachádza na k. ú. Chotče. Cestou II/575 je obec v meste Stropkov napojená cestou I/15 na nadradenú cestnú sieť Prešovského kraja.

Obec Krušinec sa na cestu II/575 napája cestou III. triedy č. 3584, hlavnou miestnou komunikáciou obce. Cesta II/575 a III/3584 sú v správe Úradu Prešovského samosprávneho kraja.

Cestu III. triedy č.3584 v ÚPN obce Krušinec zachovať a rešpektovať nasledovné výhľadové šírkové usporiadanie ciest:

- mimo zastavané územie obce
  - cesta II. triedy v kategórii C 9,5/70
  - cesty III. triedy v kategórii C 7,5/60v zmysle STN 736 101
- v zastavanom území obce
  - cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736 101

V ÚPN obce Krušinec v jeho grafickej časti je potrebné:

- vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy a ich šírkové usporiadanie v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami
- riešiť nové miestne komunikácie, včítane šírkového usporiadania na rozvojovom území obce. Rešpektovať jestvujúce miestne komunikácie
- rešpektovať a vyznačiť ochranné pásma cesty III. triedy mimo zastavaného územia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- rešpektovať jestvujúce zastávky autobusovej hromadnej dopravy osôb a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- navrhnúť a vyznačiť pešie a cyklistické trasy v širších vzťahov vo vzťahu k územiu okresu Stropkov. Ich šírkové usporiadanie navrhnúť v zmysle STN 736 110. Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo teleso cesty II. triedy.
- spracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 736 110



- dopravné napojenia jestvujúcich a navrhovaných funkčných plôch riešiť v súlade s STN 736 110 a STN 736 102
- pri návrhu cestnej dopravy vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania cestnej dopravy 2010 resp. 2015 a spracovaných koeficientov rastu dopravy pre extravilánové úseky ciest II. triedy.

Návrh ÚPN obce Krušinec, návrh cestnej dopravy je potrebné odsúhlasiť s Okresným úradom v Prešove, odborom dopravy a Úradom Prešovského samosprávneho kraja, odborom dopravy, ktorý je správcom ciest II. a III. triedy.

## **10.2) Požiadavky na riešenie technického vybavenia**

### **10.2.1) Vodné hospodárstvo**

#### **a) Zásobovanie vodou**

V obci Krušinec je vybudovaný verejný vodovod napojený na vodovodný systém mesta Stropkov a na prívodný vodovod z VN Starina. Akumulácia vody je zabezpečovaná vo vodojeme Krušinec 100 m<sup>3</sup> s kótou dna 238,80 m n. m. a kótou max. hladiny 242,10 m n. m. Voda je dopravovaná do vodojemu výtlačným potrubím V1 DN 110 , v obci je zrealizovaná vodovodná sieť DN 100 a DN 80.

#### **b) Odkanalizovanie územia**

V obci Krušinec je vybudovaná splašková kanalizácia z potrubia DN 300, splaškové vody sú odvádzané hlavným kanalizačným zberačom do verejnej kanalizácie mesta Stropkov (ulica Chotčianska) a následne čistené na ČOV Stropkov. Kanalizácia obce je zrealizovaná ako gravitačná a odpadové vody sú zberačom „A“ privádzané do čerpacej stanice Krušinec odkiaľ sú výtlačným potrubím privádzané do jestvujúcej kanalizačnej siete mesta Stropkov.

V ÚPN obce Krušinec je potrebné:

- rešpektovať jestvujúci vodovod v obci s vodojemom Krušinec. Rešpektovať ochranné pásmo vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejnej kanalizácie,
- riešiť rozšírenie vodovodu na rozvojovej lokalite obce „Pod horou“. Navrhovaný vodovod zaokruhovať a umiestniť na verejne prístupnom mieste,
- rešpektovať jestvujúcu splaškovú kanalizáciu obce včítane Č.S. Krušinec a výtlačného potrubia do verejnej kanalizácie mesta Stropkov,
- riešiť rozšírenie splaškovej kanalizácie obce na rozvojovej lokalite obce „Pod horou“,
- rešpektovať ochranné pásma verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.,
- rešpektovať jestvujúci systém odvádzania dažďových vôd (vôd z povrchového odtoku) na zastavanom území obce. Riešiť odvádzanie dažďových vôd z rozvojovej lokality obce „Pod horou“.

VVS a. s. Košice, závod Svidník nepripravuje v obci žiadne nové rozvojové zámery. Výhľadovo sa v súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplkov predpokladá rozšírenie VVS v trase Stropkov – Chotča – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním na Medzilaborce.

### **c) Vodné toky**

V k.ú. Krušinec SVP s. p. OZ Košice spravuje len bezmenné prítoky toku Chotčianka. Tok Chotčianka na k.ú. Chotča tanguje riešené územie ÚPN obce. Tok Chotčianka je významný vodohospodársky tok v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. Vodný tok Chotčianka nie je upravený a kapacita toku nie je dostatočná na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Pre vodný tok Chotčianka nie je v zmysle §46 zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určené inundačné územie. V zmysle §49 odst. 2) zákona č. 364/2004 Z. z. je vymedzené pobrežné územie (voľný nezastavaný pás) o šírke 10,0 m od brehovej čiary toku.

V ÚPN obce riešiť nasledovné požiadavky:

- do doby určenia inundačného územia toku Chotčianka vychádzať z dostupných údajov o pravdepodobnej hranici územia ohrozovaného povodňami a do tohto územia na k. ú. obce Krušinec neumiestňovať novú výstavbu,
- rešpektovať pobrežné územie u toku Chotčianka o šírke 10,0 m a u malých vodných tokoch 5,0 m,
- riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) v zastavanom území obce.

Pri vypracovaní ÚPN obce Krušinec rešpektovať v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona o ďalších súvisiacich predpisov.

## **10.2.2) Energetika**

### **a) Zásobovanie elektrickou energiou**

Cez k. ú. Krušinec prechádza jestvujúce 2 x 110 kV elektrické vzdušné vedenie Humenné – Svidník č. 685 a č. 6852. Trasu 2 x 110 kV elektrického vedenia včítane ochranného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v ÚPN obce rešpektovať a zakresliť do grafickej časti ÚPN obce.

Obec Krušinec je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 230, odbery sú v súčasnosti zabezpečované z jestvujúcich dvoch transformovní TS 22/04 kV.

V návrhu ÚPN obce Krušinec je potrebné:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre jestvujúce a navrhované obytné, výrobné územie
- spracovať výhľadovú bilanciáciu potrieb elektrickej energie v obci
- vymedziť koridory a plochy pre energetické trasy a zariadenia (22 kV elektrické vedenia a transformačné zariadenia)

- vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma energetických zariadení v zmysle energetického zákona č. 251/2012 Z. z.

### **b) Zásobovanie zemným plynom**

Obec Krušinec nie je v súčasnosti plynofikovaná a zásobovaná zemným plynom. S realizáciou STL plynovodu SPP a.s. Bratislava v súčasnosti z ekonomických dôvodov neuvažuje.

Cez k. ú. obce prechádza VTL plynovod Bardejov – Duplín – Stropkov – Krušinec – Havaj – Medzilaborce. V ÚPN obce je potrebné:

- rešpektovať trasu a ochranné, bezpečnostné pásma VTL plynovodu v zmysle energetického zákona č. 251/2012 Z. z.
- vo väzbe na navrhovaný rozvoj obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov riešiť koncepciu zásobovania obce zemným plynom s STL distribučnou sieťou pri rešpektovaní ekonomickej opodstatnenosti takého návrhu.

### **10.2.3) Elektronické komunikácie**

Obec Krušinec je zradená do pôsobnosti UTO Stropkov. ATÚ je umiestnená v budove pošty v Stropkove. V územnom pláne obce je potrebné predpokladať 100 % telefonizáciu bytového fondu obce a 40 % telefonizáciu zariadení občianskej vybavenosti a výroby. V návrhu ÚPN obce je potrebné zakresliť všetky jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia prechádzajúce cez k. ú. obce a rezervovať územie pre plánované trasy miestnych telekomunikačných vedení v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov a zariadení výroby pozdĺž miestnych komunikácií. Na k. ú. obce sa nenachádzajú a v súčasnosti neplánuje výstavba zariadení mobilných operátorov.

## **11) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

Na k. ú. Krušinec sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. ochrane prírody a krajiny. Na k. ú. obce platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Do k. ú. Krušinec nezasahuje chránené územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V k. ú. obce eviduje ŠOP SR biotopy európskeho a národného významu, ktoré je potrebné rešpektovať a zdokumentovať v ÚPN obce. Do k. ú. Krušinec zasahujú prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni.

V ÚPN obce je potrebné:

- spracovať výkres ochrany prírody a krajiny. Vo výkrese vyznačiť prvky ÚSES územia obce a plochy, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny. Akceptovať prvky ÚSES na všetkých úrovniach,
- minimalizovať zásahy do plôch biotopov európskeho a národného významu a do vodných tokov,
- pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie najmä mimo zastavaného územia obce,
- navrhnúť plochy pre realizáciu náhradnej zelene za asanovanú zeleň.

V ÚZPF SR sú v obci evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky gréckokatolícky barokový kostol z roku 1850 s ikonostasom. V ÚPN obce rešpektovať evidované archeologické lokality a plochy (územia) s predpokladanými archeologickými nálezmi.

Národné kultúrne pamiatky a územie s evidovanými archeologickými nálezmi je potrebné zahrnúť do textovej časti a vyznačiť v grafickej časti ÚPN obce .

Na k. ú. Krušinec v súčasnosti nie sú evidované žiadne plochy, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín. Na k. ú. obce je určené prieskumné územie Medzilaborce, ropa a horľavý zemný plyn. Menované prieskumné územie je potrebné zdokumentovať v ÚPN obce.

Na k. ú. Krušinec nie sú evidované žiadne staré banské diela a sú zaregistrované zosuvy. Na polohách evidovaných zosuvov sa požaduje neumiestňovať rozvojové plochy obce.

## **12) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

V ÚPN obce Krušinec je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cesty II. triedy č.575.....25,0 m v extravilánových úsekoch zasahujúce na k. ú. obce
- ochranné pásmo VVN elektrického vedenia 2 x 110 kV ..... 2 x 15,0 m
- ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodu
- ochranné pásmo cesty III. triedy .....20,0 m v extravilánových úsekoch

## **13) Požiadavky vyplývajúce so záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a CO obyvateľstva**

Na k. ú. Krušinec sa nenachádzajú žiadne zariadenia a plochy slúžiace záujmom obrany štátu. Nestanovujú sa žiadne požiadavky vyplývajúce so záujmov obrany štátu. Osobitné požiadavky

z hľadiska záujmov požiarnej ochrany sa nestanovujú. Prípadné rozvojové plochy pre zariadenia požiarnej ochrany v obci je potrebné riešiť v oblasti občianskej vybavenosti.

Toky v k.ú. obce Krušinec včítane toku Chotčianka nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Inundačné územie vodných tokov v zmysle § 46 Zákona č. 364/2004 Z. z. orgánom štátnej vodnej správy nie je určené. V ÚPN obce do doby jeho určenia je potrebné vychádzať z dostupných podkladov obce z minulých rokov o pravdepodobnej hranici územia obce ohrozeného povodňami. V ÚPN obce rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov, riešiť ochranu zastavaného územia obce protipovodňovými opatreniami a prípadnú novú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami mimo územia ohrozované povodňami.. Rešpektovať pobrežné územie toku Chotčianka o šírke 10,0 m, u ostatných malých vodných tokoch 5,0 m. V ÚPN obce sa v súlade s platnou legislatívou, stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov vyhlášky č.55/2001 Z. z. MŽP je potrebné zohľadniť:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o CO obyvateľstva
- Vyhlášku MV SR č. 532/2006 Z. z. a vyhlášku MV SR č. 388/2006 Z. z.

Vzhľadom na súčasný stav a veľkosť obce a reálne možnosti obce je predpoklad pre ochranu obyvateľstva budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne (JUBS) v rodinných domoch a jestvujúcej občianskej vybavenosti.

#### **14) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce**

Pri spracovaní koncepcie riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce je potrebné rešpektovať:

- jestvujúce funkčné využívanie územia obce zastúpené obytným územím s plochami so zástavbou rodinných domov, občianskej vybavenosti a zelene,
- jestvujúce funkčné využitie územia obce zastúpené výrobným územím (PD Ondava – Stropkov, MPT Technika – lisovňa plastov a pod.).

Pri riešení priestorového usporiadania územia obce zachovať jestvujúcu stavebnú štruktúru obce a výškovú hladinu jestvujúcej zástavby. V ÚPN obce rešpektovať súčasnú nadradenú cestnú sieť obce, ktorú tvorí cesta III. triedy a cesta II/575, ktorá tanguje k. ú. obce. Pri riešení územného rozvoja obce rešpektovať trasu a ochranné pásma 2 x 110 kV vonkajšieho elektrického vedenia a trasu VTL plynovodu. Rešpektovať nasledované územno-technické obmedzenia, chránené územia podľa osobitných predpisov a limity využitia územia:

- ochranné pásma vodovodu, hlavného kanalizačného zberača „A“ a výtlačného potrubia do mesta Stropkov
- zosuvné územia v súlade so stanoviskom MŽP SR
- ochranné pásma VVN (2 x 110 kV) a VN elektrických vedení (22 kV)
- plochy vyžadujúce si ochranu pred povodňami, inundačné územie toku Chotčianka

Rozvoj obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov riešiť na lokalite „Pod horou“ pri rešpektovaní trasy a ochranných pásiem technického vybavenia územia. V oblasti výrobného územia rešpektovať plochy jestvujúceho výrobného územia (PD Ondava - Stropkov). Prípadne nové plochy výrobného územia riešiť vo väzbe na jestvujúce výrobné územie.

## **15) Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry a výroby**

V návrhu ÚPN obce Krušinec je potrebné riešiť a vymedziť rozvojové plochy obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov „Pod horou“ a v rozptyle.

### **15.1) Požiadavky na riešenie verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry**

Na zastavanom území obce Krušinec je potrebné v ÚPN obce rešpektovať jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti v oblasti:

- verejnej správy a administratívy (obecný úrad)
- kultúry a osvetu
- telovýchovy a športu (multifunkčné športové ihrisko)
- komerčnej obchodnej vybavenosti (pizzeria)

Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti zachovať. V ÚPN obce riešiť prípadné požiadavky obce a podnikateľov na nové plochy a zariadenia občianskej vybavenosti v oblasti obchodu. Jestvujúci územný rozsah a kapacity jednotlivých skupín občianskej vybavenosti považovať vzhľadom na veľkosť obce (250 – 300 obyvateľov) a jej postavenie v štruktúre osídlenia okresu Stropkov za vyhovujúce.

### **15.3) Požiadavky na riešenie rekreácie a turizmu**

Obec Krušinec svojou polohou pri okresnom meste Stropkov s väzbami na významnú medzinárodnú turistickú trasu (Poľsko – Svidník – Domaša – Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Maďarsko) má predpoklady pre rozvoj turizmu, najmä v oblasti rekreačného územia a domového fondu. V ÚPN obce rešpektovať jestvujúce rodinné domy dovolenkového typu a riešiť ich prípadné dobudovanie (rozšírenie).

#### 15.4) Požiadavky na riešenie výroby

Na k. ú. obce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne CHLÚ a dobývacie priestory výhradných a nevýhradných nerastných surovín. Na k.ú. obce Krušinec sa nachádza prieskumné územie (PÚ) Medzilaborce – ropa a horľavý zemný plyn. Menované prieskumné územie je potrebné zakresliť do grafickej časti ÚPN obce. V ÚPN obce je potrebné vyznačiť hranice hore menovaného prieskumného územia (§22 ods.1 geologického zákona a §12, ods.4, písmeno n) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z.).

Jestvujúce plochy výrobného územia zachovať a riešiť jeho prestavbu. Osobitné požiadavky na územný rozvoj výrobného územia sa nestanovujú.

#### 16) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Obec Krušinec a jeho k. ú. patrí z hľadiska kvality životného prostredia medzi najmenej postihnuté oblasti Prešovského kraja a okresu Stropkov. Na základe prieskumov a rozborov obce a prípravných prác obce je v návrhu ÚPN obce potrebné riešiť nasledovné požiadavky z hľadiska životného prostredia:

- V oblasti čistoty vôd
  - riešiť rozšírenie vodovodu a splaškovej kanalizácie v obci na navrhované rozvojové plochy
  - rešpektovať skutočnosť, že vodný tok Chotčianka, ktorý tanguje k. ú. obce je významný vodohospodárske toky
- V oblasti čistoty ovzdušia rešpektovať skutočnosť, že na k.ú. a zastavanom území obce sa nachádzajú len malé zdroje znečistenia ovzdušia . V územnom rozvoji obce najmä obytného a výrobného územia zohľadniť skutočnosť že nadradená cestná doprava včítane nákladnej (kamiónovej) po ceste II/275 zostane zdrojom znečistenia ovzdušia.
- V oblasti odpadového hospodárstva rešpektovať spracovaný a schválený „Program odpadového hospodárstva obce Krušinec“. Problematiku odpadového hospodárstva v obci riešiť v súlade s platnou legislatívou a požiadavkami obce. V oblasti odpadového hospodárstva obce riešiť aj biologicky rozložiteľný odpad.

Územný plán obce Krušinec, ktorý rieši obce s menej ako 2 000 obyvateľov je v zmysle zákona EIA/SEA podľa § 3) strategický dokument, ktorý povinne podlieha procesu posudzovania podľa ustanovení § 4) až § 6) zákona EIA/SEA.

#### 17) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného fondu

V návrhu ÚPN obce Krušinec je potrebné rešpektovať poľnohospodársky a lesný fond ako faktor limitujúci a usmerňujúci ďalší územný rozvoj obce. Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných

zámerov na poľnohospodárskej pôde, ktoré vyplynie z návrhu ÚPN obce je potrebné spracovať v súlade s platnou legislatívou v členení na :

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafickú časť, výkres „Vyhodnotenie záberu PP“ v M 1 : 2 000

V grafickej časti ÚPN obce vyznačiť prípadné plochy, na ktoré bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy (PP) na nepoľnohospodárske účely v etape schvaľovania ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov (2009).

Ak z návrhu ÚPN obce vyplynie potreba vyhodnotenia stavebných návrhov a iných zámerov na lesnej pôde je potrebné spracovať vyhodnotenie záberu lesnej pôdy (LP) (textovú a grafickú) v súlade s platnou legislatívou.

### **18) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN zóny**

Osobitné požiadavky na riešenie dielčích častí k. ú. obce formou ÚPN zóny sa nestanovujú.

### **19) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

V záväznej časti ÚPN obce Krušinec sa požaduje presne formulovať návrh regulatívov územného rozvoja obce a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania. Je potrebné určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch, intenzitu ich využitia vyjadrenú napríklad zákazmi, koeficientmi využitia územia a podobne.. Je potrebné stanoviť:

- regulatívy umiestnenia plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov
- regulatívy umiestnenia obytného územia s plochami občianskeho vybavenia
- regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
- regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane plôch zelene
- regulatívy starostlivosti o ŽP
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov



## 20) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V ÚPN obce Krušinec je potrebné v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPD a ÚPP podľa § 12 bod 6. l) a k) vymedziť plochy na verejnoprospešné stavby a spracovať zoznam verejnoprospešných stavieb včítane schémy verejnoprospešných stavieb. Ako plochy na verejnoprospešné stavby začleniť:

- plochy dopravného vybavenia územia obce
- plochy technického vybavenia územia obce

Rešpektovať zoznam verejnoprospešných stavieb v rozsahu záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov (2009).

## 21) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN obce

ÚPN obce Krušinec bude spracovaný v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPD a ÚPP.

Požiadavky na rozsah ÚPN obce Krušinec návrh sa stanovujú nasledovne:

### Grafická časť

- |   |              |  |              |
|---|--------------|--|--------------|
| - | Výkres č. 1  | Širšie vzťahy  | M 1 : 50 000 |
| - | Výkres č. 2a | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (v rozsahu k. ú.)              | M 1 : 5 000  |
|   | č. 2b        | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (v rozsahu zastavaného územia) | M 1 : 2 000  |
| - | Výkres č. 3  | Návrh verejného dopravného vybavenia   | M 1 : 5 000  |
| - | Výkres č. 4  | Návrh verejného technického vybavenia v členení na:  |              |
|   |              | 4a) Návrh vodného hospodárstva   | M 1 : 5 000  |
|   |              | 4b) Návrh energetiky a elektronických komunikácií  | M 1 : 5 000  |
| - | Výkres č. 5  | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  | M 1 : 10 000 |
| - | Výkres č. 6  | Vyhodnotenie záberu PP   | M 1 : 5 000  |

Nakoľko sa jedná o obec s menej ako 2 000 obyvateľmi môžu sa jednotlivé výkresy zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

### Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Záväzná časť ÚPN obce (Návrh regulatívov územného rozvoja obce)

Súčasťou záväznej časti bude:

- Schéma záväzných častí riešenia
- Schéma verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu.