

□

Obec Krušinec



Zásady hospodárenia s majetkom obce Krušinec

Krušinec, 5.12.2016

Obecné zastupiteľstvo v Krušinci na základe ust. § 6 a v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 9 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva tieto:

Zásady hospodárenia s majetkom obce Krušinec

PRVÁ ČASŤ VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Čl.1 Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Krušinec je samostatný územný celok Slovenskej republiky, ktorý je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
- (2) Zásady hospodárenia s majetkom obce Krušinec bližšie vymedzujú majetok, ktorý je vo vlastníctve obce a hospodárenie s ním. Zásady upravujú najmä:
 - a) Obsahové vymedzenie majetku obce a nakladanie s ním,
 - b) Vymedzenie kompetencií starostu obce a obecného zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom obce,
 - c) Nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku obce,
 - d) Správu majetku obce (práva a povinnosti rozpočtových a príspevkových organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce),
 - e) Zaťažovanie majetku obce,
 - f) Postup prenechávania majetku obce do dočasného užívania,
 - g) Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
 - h) Nakladanie s cennými papiermi,
 - i) Vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich právnických osôb,
 - j) Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec.

DRUHÁ ČASŤ MAJETOK OBCE

Čl.2 Vymedzenie majetku obce

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuťelné veci, vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iných majetkových práv obce, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (ďalej len zákon o majetku obci), alebo ktoré obec nadobudne do svojho vlastníctva prechodom majetku slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou. Majetkom obce sú aj veci, ktoré obec nadobudla kúpou alebo darom, majetkové práva vrátane pohľadávok a záväzkov, cenné papiere, obchodné

- podieľy, ktorých je obec spoločníkom, príp. iné majetkové práva.
- (2) S majetkom obce sú v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s týmito zásadami oprávnení nakladať:
 - a) Obecné zastupiteľstvo,
 - b) Starosta obce,
 - c) Iné subjekty v rozsahu, v akom boli na nakladanie s majetkom obce splnomocnené orgánmi obce.
 - (3) Pri nakladaní s majetkom môže obec najmä:
 - a) Previesť majetok obce do vlastníctva iných právnických alebo fyzických osôb,
 - b) Zveriť majetok obce do správy právnických osôb založených alebo zriadených obcou,
 - c) Vložiť majetok obce do obchodných spoločností, ktorých je obec spoločníkom,
 - d) Prenechať majetok na dočasné užívanie,
 - e) Založiť majetok na zriadenie záložného práva,
 - f) Zriadiť vecné bremeno.
 - (4) Darovať nehnuteľný majetok obce je neprípustné, ako osobitný predpis neustanovuje inak.
 - (5) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
 - (6) Prevody vlastníctva majetku obce na iné právnické alebo fyzické osoby sú zásadne odplatné a realizujú sa na zmluvnom základe.
 - (7) Previesť majetkom obce do vlastníctva inej právnickej alebo fyzickej osobe je možné minimálne za cenu, ktorej výška je stanovená znaleckým posudkom, ak tieto zásady neurčujú inak, alebo ak obecné zastupiteľstvo v odôvodnených prípadoch nerozhodne inak.

Čl.3

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

- (1) Pri nakladaní s majetkom obce majú rozhodovaciu právomoc:
 - a) Obecné zastupiteľstvo,
 - b) Starosta obce.
- (2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
 - b) nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva obce, ak obstarávacia cena hnutel'nej veci je vyššia ako 175,- EUR.
 - c) Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - d) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom,
 - e) Podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce a prevod vlastníctva hnutel'ného majetku realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže,
 - f) Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - g) Prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 175,- EUR,
 - h) Prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je vyššia alebo rovná ako 100,- EUR,
 - i) Prebytočnosť a neupotrebitel'nosť nehnuteľného majetku obce a spôsob naloženia s ním,

- j) Prebytočnosť a neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku obce, ktorého obstarávacía cena je vyššia alebo rovná ako 175,- EUR a spôsob naloženia s ním,
- k) Zverenie majetku obce do správy,
- l) Odňatie majetku obce zo správy,
- m) bezplatné prenechávanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce na dočasné užívanie,
- n) prenechanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce do nájmu, ak doba nájmu prekročí 10 dní v mesiaci,
- o) prenechanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- p) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami, ktorých hodnota je vyššia ako 100,- EUR (napr. odpustenie pohľadávky, povolenie splátok pohľadávky, upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky, predaj pohľadávky),
- q) založenie obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad majetku obce do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb,
- r) zrušenie majetkovej účasti obce v obchodnej spoločnosti alebo v inej právnickej osobe,
- s) určenie výšky základného imania obchodnej spoločnosti, vkladu alebo obchodného podielu na právnických osobách, a to peňažného aj nepeňažného,
- t) zvýšenie alebo zníženie základného imania obchodnej spoločnosti, vkladu alebo obchodného podielu na právnických osobách,
- u) zriadenie záložného práva, zabezpečovacieho prevodu práva alebo vecného bremena,
- v) prijatie návratných zdrojov financovania,
- w) prevzatie záruky, prevzatie dlhu,
- x) združovanie prostriedkov obce,
- y) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
- z) poskytovanie dotácií a peňažných príspevkov z rozpočtu obce,
- aa) ostatné úkony nakladania s majetkom obce nezverené týmito zásadami starostovi obce,
- bb) nakladanie s majetkom obce v prípadoch, v ktorých si obecné zastupiteľstvo toto právo vyhradí.

(3) Starosta obce rozhoduje o:

- a) nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva obce, ak obstarávacía cena hnutel'nej veci je nižšia ako 175,- EUR,
- b) prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 175,- EUR,
- c) Prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 100,- EUR,
- d) Prenechaní hnutel'ného a nehnuteľného majetku na dočasné užívanie, ak doba nájmu neprekročí 10 dní v mesiaci,
- e) Prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku obce, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 1 700,- EUR a spôsob naloženia s ním,
- f) Prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku obce, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 1 700,- EUR a zostatková cena je nižšia ako 300,- EUR a spôsob naloženia s ním,
- g) Nakladaní s pohľadávkami a inými majetkovými právami, ktorých hodnota je nižšia ako 100,- EUR (napr. odpustenie pohľadávky, povolenie splátok pohľadávky, upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky, predaj pohľadávky),

Čl.4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- (1) Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä:
 - a) Na základe zákona,
 - b) Na základe zmluvy (kúpa, zámena, darovanie),
 - c) Dedením zo závetu,
 - d) Vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - e) Vlastnou investičnou činnosťou,
 - f) Majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb,
 - g) Združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami,
 - h) Rozhodnutím orgánov štátnej správy alebo súdov.
- (2) K nadobudnutiu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce môže obec pristúpiť len vtedy, ak takéto nadobudnutie majetku je v súlade s rozpočtom obce a jeho nadobudnutie schválilo obecné zastupiteľstvo.
- (3) K nadobudnutiu hnutel'ného majetku do vlastníctva obce môže obec pristúpiť len vtedy, ak nadobudnutie hnutel'nej veci je v súlade s rozpočtom obce.
- (4) Ustanovenia bodov (2) a (3) sa nepoužijú, ak k nadobudnutiu majetku do vlastníctva obce dôjde na základe zákona alebo na základe rozhodnutia orgánov štátnej správy alebo na základe rozhodnutia súdov.
- (5) Zmluvy o nadobúdaní vecí do vlastníctva obce podpisuje starosta obce.
- (6) Obec môže nadobúdať hnutel'ný a nehnuteľný majetok aj darom od fyzických a právnických osôb. Ak na predmete daru viaznu ťarchy, záväzky alebo iné obmedzenia v prospech tretích osôb, podlieha prijatie daru schváleniu obecného zastupiteľstva.

Čl.5

Správa majetku obce

- (1) Obec môže hospodáriť so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia, ktorú obec zriadila podľa osobitného predpisu.
- (2) Pod správou majetku obce sa rozumie súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy, alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti a lebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s platnými zákonmi, týmito zásadami a platnými zmluvami.
- (3) Zverenie majetku obce sa vykonáva výlučne písomnou zmluvou o zverení majetku do správy a následne protokolom o odovzdaní a prevzatí vecí. V prípade, že sa do správy zveruje nehnuteľný majetok obce, zabezpečí starosta obce zaevidovanie tejto skutočnosti do katastra nehnuteľností v súlade s katastrálnym zákonom.
- (4) Protokol o odovzdaní a prevzatí vecí do správy musí obsahovať:
 - a) Určenie majetku, ktorý sa zveruje do správy. Ak sa zveruje nehnuteľný majetok, musia byť uvedené údaje: parc. Číslo pozemku, súp. číslo stavby, parc. Číslo pozemku, na ktorom je stavba postavená, výmera pozemku, číslo LV. Ak sa jedná o hnutel'ný majetok je potrebné uviesť jeho názov, technické údaje, výrobné číslo, príp. ďalšie údaje bližšie identifikujúce

- hnutel'nú vec,
- b) Nadobúdaciú hodnotu zvereného majetku,
 - c) Výšku odpisov majetku ku d'nu zverenía do správy,
 - d) Zostatkovú hodnotu ku d'nu zverenía do správy,
 - e) Rok nadobudnutia majetku do vlastníctva obce,
 - f) Deň účinnosti zverenía majetku do správy,
 - g) Účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy,
 - h) Zdroj obstarania majetku (vlastný, cudzí zdroj),
 - i) Práva a povinností viažuce sa k zverovanému majetku,
 - j) Zoznam nájomcov, ktorí majú zverovaný majetok v nájme a príslušnú dokumentáciu o nájmoch,
 - k) Dátum vyhotovenia protokolu,
 - l) Podpisy preberajúceho a odovzdávajúceho.
- (5) Účtovnú evidenciu majetku, ktorý bol zverený do správy správcovi, vedie tento správca v súlade so všeobecné záväznými právnymi predpismi. Obec vedie majetok, ktorý odovzdala do správy, vo svojej účtovnej evidencii v podsúvahovej evidencii.
- (6) Správca hnutel'ných a nehnuteľných vecí vo vlastníctve obce je povinný vykonávať odpisy týchto vecí v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (7) Hnutel'ný a nehnuteľný majetok zverený do správy je správca povinný dať na vlastné náklady poistiť proti vzniknutým škodám zapríčineným živelnou pohromou alebo konaním tretích osôb.
- (8) Správca nie je oprávnený majetok, ktorý má v správe, prevádzať na tretie osoby.
- (9) Správca majetku obce nie je oprávnený spravovaný majetok zaťažovať záložným právom tretích osôb, zabezpečovacím prevodom práva, vecným bremenom alebo inou ťarchou, ktorá by znemožňovala alebo sťažovala obci nakladanie s týmto majetkom
- (10) Obec môže odňať majetok zo správy ak:
- a) si správca, ktorému bol majetok zverený do správy neplní riadne svoje povinnosti správcu vyplývajúce pre neho z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne z príslušných ustanovení týchto zásad,
 - b) ak ide o majetok, ktorý je pre správcu prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
 - c) pri zmene predmetu činnosti správcu, prípadne pri jeho reorganizácii,
 - d) ak je v záujme obce využívať majetok obce zverený do správy iným spôsobom, prípadne na iný účel v záujme účelnejšieho využitia tohto majetku,
 - e) pri zániku organizácie bez právneho nástupcu.
- (11) Odňatie majetku alebo jeho časti zo správy sa vykonáva písomným rozhodnutím, ktoré na základe uznesenia obecného zastupiteľstva o odňatí majetku zo správy, vydá starosta obce.
- (12) O odňatí zvereného majetku alebo jeho časti zo správy alebo vrátenie vecí zo správy sa vyhotoví protokol o odňatí resp. vrátení vecí, so súčasným zachytením zmeny v účtovníctve.
- (13) Majetok obce zverený do správy, ktorý správca nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, je správca povinný bezodkladne vrátiť obci. Pri vrátení majetku zo správy sa postupuje spôsobom podľa bodu 3. Protokol musí obsahovať náležitostí rozhodnutia podľa bodu 2.

Čl.6

Práva a povinnosti správcu

- (1) O bežných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom zvereným do správy, určeným na

priamy výkon činnosti správcu a o nakladaní s takýmto majetkom v rámci obvyklého hospodárenia rozhoduje štatutárny orgán správcu. V ostatných veciach, týkajúcich sa hospodárenia s takýmto majetkom, rozhodujú orgány obce určené osobitným zákonom a týmito zásadami.

- (2) Správca majetku obce nemôže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda pri svojej činnosti je majetkom obce..
- (3) Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom obce je správca povinný postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto zásad, pričom je zároveň povinný sa riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

Zat'azovanie majetku obce

- (1) Na pozemky, ako nehnuteľný majetok obce, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií), ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.
- (2) Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za odplatu. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je spravidla jednorazová a je stanovená znaleckým posudkom alebo iným spôsobom schváleným obecným zastupiteľstvom. Výšku odplaty schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (4) O bezodplatnom zriadení vecného bremena rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (5) V zmluve o zriadení vecného bremena možno oprávneného z vecného bremena zaviazat' k povinnosti znášať v primeranej miere náklady spojené s údržbou a užívaním takého pozemku, podľa miery užívania, a to najmä v prípade, ak vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok obce.
- (6) Náklady spojené so zriadením vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce znáša v plnej miere oprávnený z vecného bremena (napr. náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, úhrady poplatkov, zameranie inžinierskych sietí, ap.).
- (7) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podáva obec až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena a úhrade nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa ods.6 zo strany oprávneného z vecného bremena.

Čl. 8

Majtková účasť obce v iných právnických osobách

- (1) Pôsobnosť valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach, v ktorých je obec jediným spoločníkom, vykonáva starosta obce. V ostatných obchodných spoločnostiach založených s majtkovou účasťou obce, vykonáva starosta obce pôsobnosť spoločníka, akcionára, prípadne zakladateľa alebo spoluzakladateľa.
- (2) Pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia je starosta viazaný uznesením obecného zastupiteľstva.

Čl.9

Nakladanie s majtkovými podielmi a cennými papiermi

- (1) Pri nakladaní s cennými papiermi a majtkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena ich vlastníctva, je obec povinná postupovať podľa ustanovení týchto zásad, ak takéto postup nevyklučuje osobitný predpis.
- (2) Postup pri nákupe a predaji cenných papierov sa riadi príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov.
- (3) Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú emitovať cenné papiere sprostredkovaním emisie cenných papierov, napr. komunálnych obligácií. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Čl. 10

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majtkovými právami obce

- (1) Súčasťou hospodárenia a nakladania s majtkom obce je aj hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami vo vlastníctve obce a inými majtkovými právami.
- (2) Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami obce vykonávajú:
 - a) Obec, ak pohľadávky a majtkové práva vznikli pri činnosti, ktorej výkon zabezpečuje obecný úrad v zmysle zákona o obecnom zriadení,
 - b) Organizácie, ktoré obec založila alebo zriadila, ak pohľadávky a majtkové práva vznikli pri výkone správy zvereného majtku obce.
- (3) Obec a správcovia pohľadávky sú povinní uplatňovať práva z pohľadávok tak, aby k ich vyrovnaniu došlo najneskôr v posledný deň lehoty ich splatnosti.
- (4) Pokiaľ k vyrovnaniu pohľadávky zo strany dlžníka v lehote jej splatnosti nedôjde, je správca pohľadávky povinný pristúpiť k vymáhaniu takejto pohľadávky prostredníctvom príslušných orgánov. Súčasne s pohľadávkou je správca pohľadávky povinný vymáhať aj príslušenstvo pohľadávky, ktorým sú úroky a poplatky z omeškania, prípadne iné spôsoby zabezpečenia pohľadávky, napr. zmluvné pokuty dohodnuté pre prípad omeškania.
- (5) Ak došlo k úhrade pohľadávky dlžníkom po lehote splatnosti a výška úroku, resp. poplatku z omeškania nepresahuje sumu 3 EUR, takéto úrok, resp. poplatok z omeškania sa nevymáha.
- (6) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, je príslušný správca pohľadávky oprávnený dočasne upustiť od jej vymáhania, je však povinný jej vymožitelnosť zabezpečiť tak, aby nedošlo k jej premlčaniu, prípadne k zániku práva. Len čo pominú dôvody dočasného

- upustenia od vymáhania pohľadávky, je správca pohľadávky povinný vykonať všetky úkony smerujúce k jej vymoženiu. Správca pohľadávky túto skutočnosť zdokumentuje v spise.
- (7) Ak osobitný zákon alebo tieto zásady neustanovujú inak, správca pohľadávky môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas plniť, uzavrieť s dlžníkom dohodu o splátkach. Dohodu o splátkach uzatvára starosta obce alebo štatutárny orgán správcu. Dohoda o splátkach môže byť uzatvorená maximálne na dobu 2 roky. Dohodu o splátkach nemožno dodatočne predĺžiť. Takáto dohoda môže byť vyhotovená aj formou notárskej zápisnice.
- (8) Správca pohľadávky môže s dlžníkom uzatvoriť dohodu o splátkach ak:
- a) dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím súdu a zároveň
 - b) dlžník z dôvodu zhoršenia vlastnej ekonomickej alebo sociálnej situácie nie je spôsobilý pohľadávku uhradiť včas a riadne v lehote splatnosti.
- (9) Na pohľadávky, ktoré sú daňovými nedoplatkami sa vzťahuje osobitný predpis.
- (10) Obec a správca majetku obce sú oprávnení trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - c) došlo k premlčaniu práva na vymáhanie pohľadávky a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť, prípadne úspešne vzniesol námietku premlčania v súdnom konaní alebo na doručení písomnú výzvu,
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné alebo by bolo nevhodné,
 - e) ak pohľadávka voči fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe je nedobytná, z dôvodu jej zániku bez právneho nástupcu, z dôvodu, že konkurzné konanie voči takejto osobe bolo zastavené pre nemajetnosť, alebo v prípade zastavenia exekučného konania pre nedostatok majetku dlžníka,
 - f) ak súdny poplatok prevyšuje majetkový nárok obce
- (11) Upustiť od vymáhania pohľadávky nie je prípustné ak:
- a) vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou,
 - b) dlžník má majetok, z ktorého nemožno dosiahnuť uspokojenie pohľadávky len z toho dôvodu, že ho v čase vymáhania nemožno odpredať.
- (12) Zo závažných sociálnych dôvodov môže správca pohľadávky na základe písomnej žiadosti dlžníka, fyzickej osoby - nepodnikateľa odpustiť tejto osobe pohľadávku.
- (13) Pohľadávku je možné započítať jednostranným právnym úkonom voči dlžníkovi, o čom bude dlžník písomne upovedomený, ak osobitný zákon neustanovuje inak. Vzájomné započítavanie pohľadávky je možné písomnou dohodou.
- (14) Ak o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky alebo o odpustení pohľadávky rozhodlo obecné zastupiteľstvo, rozhodnutím je uznesenie obecného zastupiteľstva, ktoré musí obsahovať údaje uvedené v ods.15.
- (15) Rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky alebo o odpustení pohľadávky musí obsahovať najmä právny dôvod vzniku pohľadávky, výšku pohľadávky a dôvod upustenia od vymáhania pohľadávky. Na vydanie rozhodnutia o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Dlžník sa o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky neupovedomuje, iba v prípade, ak o to písomne požiada. Rozhodnutie sa založí do spisu.

Čl. 11

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

- (1) **Prebytočným** majetkom je hnutelný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec trvale alebo prechodne nevyužíva na plnenie svojich úloh.
- (2) **Neupotrebitelným** majetkom je:
 - a) hnutelný majetok vo vlastníctve obce, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie alebo poškodenie, príp. pre svoju zastaralosť alebo nehospodárnosť prevádzky už nemôže slúžiť svojmu účelu,
 - b) nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce pozostávajúci zo stavieb, ktoré vzhľadom k svojmu opotrebeniu, resp. poškodeniu nemôžu slúžiť svojmu účelu a ich rekonštrukcia by vzhľadom na rozsah opotrebenia, resp. poškodenia predstavovala nehospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami obce v zmysle osobitného predpisu.
- (3) Majetok obce, ktorý sa stal pre obec prebytočným alebo neupotrebitelným, môže obec v súlade so zákonom o majetku obcí a v súlade s týmito zásadami ponúknuť na dočasné užívanie iným osobám alebo na predaj.
- (4) S neupotrebitelným hnutelným majetkom, s ktorým vzhľadom na jeho stav nie je možné naložiť spôsobom podľa ods.3 tohto článku, môže obec naložiť tak, že pristúpi k jeho fyzickej likvidácii
- (5) V prípade, ak neupotrebitelným majetkom je stavba, s ktorou vzhľadom k jej technickému stavu nie je možné naložiť spôsobom podľa ods.3 tohto článku, pristúpi obec k jej odstráneniu postupom podľa osobitného predpisu, pričom s použiteľným stavebným materiálom z asanovanej stavby naloží spôsobom ako s prebytočným, resp. neupotrebitelným majetkom.
- (6) O prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku obce a o spôsobe naloženia s takým majetkom rozhodujú orgány obce podľa čl. 3 týchto zásad.
- (7) V rozhodnutí o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku je potrebné uviesť, akým spôsobom sa má s majetkom naložiť.
- (8) K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku sa musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

Čl. 12

Predaj majetku obce

- (1) Prevody vlastníctva majetku obce predajom sa musia vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- (2) Zámer odpredať majetok obce a spôsob prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

Čl. 13

Obchodná verejná súťaž

- (1) Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy.
- (2) Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je obec Krušinec. V mene obce vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž starosta obce.
- (3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce a hnutel'ného majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (4) Návrh na predaj majetku obce verejnou obchodnou súťažou sa podáva obecnému zastupiteľstvu a obsahuje:
 - a) Dostatočne presný opis veci, ktorá má byť predmetom obchodnej verejnej súťaže,
 - b) Minimálnu cenu, určenú znaleckým posudkom,
 - c) Návrh znenia kúpnej zmluvy,
 - d) Podmienky verejnej obchodnej súťaže.
- (5) Podmienky obchodnej verejnej súťaže schválené spôsobom podľa ods.3 uverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, a to na svojej úradnej tabuli, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Podmienky musia byť v písomnej forme a musia obsahovať náležitosti predpísané osobitným predpisom, ako aj podmienky, o ktorých vyhlasovateľ prehlási, že sú rozhodujúce pre priebeh a výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže alebo pre zmluvný vzťah, ktorý na základe výsledkov vyhlásenej súťaže mieni uzatvoriť s predkladateľom víťazného súťažného návrhu.
- (6) Z obchodnej verejnej súťaže budú vylúčení predkladatelia súťažných návrhov, ktorí nespĺňajú podmienky uvedené v predchádzajúcom odseku 4, ako aj tí, ktorí majú voči obci, ku dňu uzávierky na podávanie návrhov, akýkoľvek záväzok po lehote splatnosti.
- (7) Samotná obchodná verejná súťaž sa riadi ustanoveniami § 281 - 288 Obchodného zákonníka.
- (8) Predložené súťažné návrhy vyhodnocuje súťažná komisia a to spôsobom a za podmienok stanovených týmito zásadami.

Čl. 14

Súťažná komisia

- (1) Súťažnú komisiu v počte minimálne 5 členov menuje starosta obce a to najneskôr v lehote do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty určenej vyhlasovateľom súťaže na podávanie súťažných návrhov. Starosta zároveň menuje predsedu komisie a zapisovateľa komisie.
- (2) Z vymenovaných členov súťažnej komisie musia byť minimálne 3 poslanci obecného zastupiteľstva. Ostatní členovia súťažnej komisie môžu byť menovaní z radov fyzických osôb, ktoré majú v obci trvalý pobyt.
- (3) Za člena súťažnej komisie môže byť menovaná len bezúhonná osoba. Za člena komisie nemôže byť menovaná osoba, ktorá je v zmysle osobitného predpisu osobou blízkou niektorému z predkladateľov návrhov, alebo je sama predkladateľom návrhu.
- (4) Ak sa zistí, že člen komisie nespĺňa podmienky podľa ods. 3, starosta obce takého člena odvolá a menuje iného člena komisie.
- (5) Členovia komisie sú viazaní mlčanlivosťou o účastníkoch a o obsahu hodnotených súťažných návrhov voči tretím osobám.
- (6) Komisia je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov.
- (7) Súťažná komisia je povinná vyhodnotiť súťažné návrhy najneskôr v lehote do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty určenej vyhlasovateľom súťaže na podávanie súťažných

návrhov.

- (8) O vyhodnotení súťaže je komisia povinná spísať zápisnicu.
- (9) Zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže predkladá komisia starostovi ako výsledok obchodnej verejnej súťaže. Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže starosta obce zabezpečí realizáciu príslušných právnych úkonov.
- (10) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je starosta obce oprávnený podať až po zaplatení celej kúpnej ceny. Ak nadobúdateľ nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, obec je povinná odstúpiť od zmluvy.
- (11) Starosta obce informuje o výsledku obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo na jeho najbližšom zasadnutí.

Čl. 15

Dobrovoľná dražba

- (1) Pri predaji obce formou dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa osobitného predpisu.
- (2) Obecné zastupiteľstvo uznesením rozhoduje o podmienkach dražby. Podmienky dobrovoľnej dražby sa zverejňujú na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, v regionálnej tlači sa zverejňuje len miesto zverejnenia podmienok dražby.
- (3) Obecné zastupiteľstvo uznesením rozhoduje o tom, či organizátorom dražby bude obec alebo osoba, ktorá organizuje dražby a spĺňa podmienky zákona o dražbách. Obecné zastupiteľstvo zároveň rozhodne o podmienkach dražby:
 - a) či sa bude vyžadovať zloženie dražobnej zábezpeky, o jej forme a výške,
 - b) o najnižšom podaní,
 - c) o oprávnení licitátora znížiť najnižšie podanie,
 - d) o minimálnom prihodení,
 - e) o spôsobe úhrady ceny dosiahnutej vydražením.

Čl. 16

Priamy predaj

- (1) Pri predaji majetku obce priamym predajom sa postupuje podľa § 9a zákona č. 138/1991Zb. O majetku obcí v z.n.p.
- (2) Zámer na predaj nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Uznesenie musí obsahovať aj minimálnu kúpnu cenu, ktorá je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty tohto majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- (3) Zámer predať majetok obce priamym predajom zverejní obec najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní minimálnu kúpnu cenu majetku a lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (4) Na vyhodnotenie predložených cenových ponúk starosta vymenuje komisiu. Na vymenovanie a rokovanie komisie a oznámenie výsledku vyhodnotenia ponúk sa primerane vzťahuje čl. 14 týchto zásad.

Čl.17

Osobitné ustanovenia o predaji majetku obce

- (1) Zámer previesť majetok vo vlastníctve obce spôsobom podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona o majetku obci schvaľuje obecné zastupiteľstvo, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený už pri schvaľovaní zámeru.
- (2) Pri schvaľovaní zámeru na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje aj minimálna cena, za ktorú sa má majetok previesť. Schválený zámer je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (3) Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu nehnuteľnosti musí obsahovať presnú špecifikáciu prevádzaného majetku, výšku dohodnutej kúpnej ceny a podmienky predaja nehnuteľnosti, identifikáciu kupujúceho.
- (4) Uznesenie musí obsahovať tiež zriadenie vecného bremena v prospech obce, ako oprávneného z vecného bremena v prípade, ak na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádza stavba alebo objekt, ktorého uchovanie alebo prevádzkovanie je v záujme obce. Vecné bremeno bude zakotvené priamo v zmluve o prevode nehnuteľnosti a zaevidované v katastri nehnuteľnosti.
- (5) Východiskom pre určenie ceny predávaných nehnuteľností bude cena určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša kupujúci. Znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí obec.
- (6) Pri predaji pozemku vo výmere do 10 m² nie je potrebné na určenie ceny vyhotovovať znalecký posudok. V takom prípade sa cena za predaj pozemku určí dohodou.
- (7) Ak je pre potreby predaja majetku obce potrebné vyhotoviť geometrický plán, náklady na jeho vyhotovenie znáša kupujúci.

Čl. 18

Prenechanie hnuiteľných a nehnuteľných vecí vo vlastníctve obce na dočasné užívanie

- (1) Obec je oprávnená majetok, ktorý nepotrebuje na plnenie svojich úloh, resp. majetok určený na prenájom, prenechať na dočasné užívanie iným fyzickým alebo právnickým osobám.
- (2) Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie jeho prenájom alebo výpožička.
- (3) Prenájom majetku obce je jeho prenechanie na dočasné užívanie iným osobám za odplatu, na dobu určitú alebo neurčitú a za podmienok stanovených osobitným predpisom a týmito zásadami. Výšku odplaty za prenájom majetku obce určí obecné zastupiteľstvo uznesením. Prenájom majetku môže byť:
 - a) krátkodobý, t.j. trvajúci maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) na dobu určitú, t.j. zmluvou ohraničený začiatok a koniec nájmu,
 - c) na dobu neurčitú.
- (4) Obec je oprávnená prenechať majetok obce na dočasné užívanie na základe písomnej zmluvy, ktorá musí okrem náležitostí ustanovených osobitnými predpismi obsahovať:
 - a) presné určenie prenechávaného majetku,
 - b) účel jeho užívania,
 - c) doba užívania,
 - d) výšku nájomného za užívania majetku obce, ak ide o nájomnú zmluvu a splatnosť nájomného,
 - e) výšku úhrad za služby spojené s nájmom, resp. výšku úhrad za služby spojené s výpožičkou,
 - f) možnosť jednostrannej úpravy výšky nájomného podľa ročnej miery inflácie a možnosť úpravy výšky úhrad za služby spojené s nájmom podľa skutočných nákladov za

- predchádzajúci rok,
- g) spôsob platenia nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom,
 - h) sankcie za porušenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy
 - i) podmienky skončenia nájmu,
 - j) povinnosť užívateľa vykonávať zmeny na predmete nájmu len s písomným súhlasom obce, na vlastné náklady nájomcu a po písomnej dohode o spôsobe vysporiadania vykonaných úprav po skončení nájmu,
 - k) povinnosť užívateľa vykonávať na predmete nájmu bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady,
 - l) povinnosť užívateľa zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov a to v zákonných lehotách, o čom písomne informuje prenajímateľa alebo vypožičiavateľa,
 - m) povinnosť užívateľa starať sa o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda a neutrpela dobrá povesť obce,
 - n) ustanovenie o tom, že nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť na užívanie inému subjektu,
 - o) možnosť kontroly predmetu nájmu zo strany prenajímateľa.
- (5) Obec postupuje primerane podľa § 9a, ods.1-3 a 5-7 zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pri prenechávaní majetku do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková hodnota je menej ako 3 500 €,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona o majetku obcí.
- (6) Výpožička majetku obce je jeho prenechanie do dočasného bezplatného užívania iným osobám po dohodnutú dobu.
- (7) Bezplatné prenechanie majetku vo vlastníctve obce môže obec povoliť len výnimočne najdlhšie na dobu 5 rokov, najmä ak sú tieto veci použité na sociálne, charitatívne, humanitárne, kultúrne alebo športové účely a podujatia, alebo na iné verejno – prospešné účely. Bezplatné prenechanie majetku obce na dočasné užívanie (výpožičku) schvaľuje vždy obecné zastupiteľstvo. Vypožičiavateľ je vždy povinný platiť úhrady za služby spojené s užívaním majetku.
- (8) Osoby, ktorým boli prenechané nehnuteľné a hnutel'né veci vo vlastníctve obce, nemajú prednostné právo kúpy prenechanej veci a nie sú oprávnení takúto vec prenechať inej osobe, aby ju užívala.
- (9) Výška odplaty za nájom hnutel'ných a nehnuteľných vecí vo vlastníctve obce je stanovená obecným zastupiteľstvom.

Čl.19

Spoločné ustanovenia

- (1) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (2) Obec môže previesť vlastnícke právo k majetku vo vlastníctve obce na inú osobu len v prípade, ak táto osoba ku dňu prevodu nemá voči obci žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti. To isté platí aj v prípade zámeny majetku vo vlastníctve obce, jeho nájmu a výpožičky.
- (3) Výšku nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce je

obec povinná aktualizovať raz ročne na základe známej výšky inflácie vyhlásenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok.

- (4) Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku, v prípadoch prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti na tretie osoby na základe kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy podáva obec. Návrh na vklad vlastníckeho práva je možné podať až po úplnom uhradení kúpnej ceny, resp. doplatku ceny pri zámene majetku s doplatkom.

Čl.20

Záverečné a prechodné ustanovenia

- (1) Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Krušinec boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 10.2.2017 a nadobúdajú účinnosť od 11.2.2017.

V Krušinci dňa 10.2.2017

Viktor Bochin
starosta obce