

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

1. **Viliam Jačisko, rod. Jačisko**, nar. 21.06.1969, rod. č., trvale bytom Krušinec č.71, občan SR
2. **Andrej Drotár, rod. Drotár**, nar. 24.09.1962, rod. č., trvale bytom Samuela Jurkoviča 1558/4, 091 01 Stropkov, občan SR
3. **Viliam Jobko, rod. Jobko**, nar. 10.10.1967, rod. č. občan SR
a jeho manželka
Milada Jobková, rod. Pavliková, nar. 19.2.1968, rod. č., občan SR
obaja trvale bytom Hrnčiarska 1597/28, 091 01 Stropkov
4. **Ing. Monika Majerčíková, rod. Čaklošová**, nar. 02.08.1965, rod. č., trvale bytom Bukureštská 2556/26, 040 13 Košice-Sídl. Ťahanovce, občan SR
5. **Miroslav Lesák, rod. Lesák**, nar. 17.5.1977, rod. č., občan SR
a jeho manželka
Katarína Lesáková, rod. Vojtušová, nar. 23.03.1981, rod. č., občan SR
obaja trvale bytom Hrnčiarska 1597/24, 091 01 Stropkov

a

Kupujúci:

Obec Krušinec

v zastúpení Viktorom Bochinom, starostom obce
Obecný úrad Krušinec 67
IČO: 00330647

sa takto vzájomne dohodli:

Článok I.

(1) Viliam Jačisko, rod. Jačisko, nar. 21.06.1969 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 243, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 372 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 137 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. 1.

(2) Andrej Drotár, rod. Drotár, nar. 24.09.1962 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 244, zastavaná plocha a nádvorie, vo

výmere 150 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 321 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. 1.

(3) Viliam Jobko, rod. Jobko, nar. 10.10.1967 a jeho manželka Milada Jobková, rod. Pavliková, nar. 19.2.1968 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/18, orná pôda, vo výmere 159 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 242 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. 1.

(4) Ing. Monika Majerčíková, rod. Čaklošová, nar. 02.08.1965 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/22, trvalý trávny porast, vo výmere 178 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 311 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. 1.

(5) Miroslav Lesák, rod. Lesák, nar. 17.5.1977 a jeho manželka Katarína Lesáková, rod. Vojtušová, nar. 23.03.1981 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/23, orná pôda, vo výmere 162 m² v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 228 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. 1.

Čl. II

Predávajúci pod por. č. 1 – 5 prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhujú z titulu vlastníctva nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy žiadne dane a dávky a nebola im odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva a ani vecného bremena, okrem vecných bremien a záložných práv zapísaných v katastri nehnuteľností na príslušných listoch vlastníctva.

Čl. III

(1) Predávajúci pod por. č. 1 Viliam Jačisko, rod. Jačisko, nar. 21.06.1969 predáva podiel 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 243, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 372 m² v k.ú. Krušinec kupujúcemu, obci Krušinec do jej výlučného vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 1 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 1 zaplatiť kúpnu cenu.

(2) Predávajúci pod por. č. Andrej Drotár, rod. Drotár, nar. 24.09.1962 predáva podiel 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 244, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 150 m² v k.ú. Krušinec kupujúcemu, obci Krušinec do jej výlučného vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 1 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 2 zaplatiť kúpnu cenu.

(3) Predávajúci pod por. č. 3 Viliam Jobko, rod. Jobko, nar. 10.10.1967 a jeho manželka Milada Jobková, rod. Pavliková, nar. 19.2.1968 predávajú podiel 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/18, orná pôda, vo výmere 159 m² v k.ú. Krušinec kupujúcemu, obci Krušinec do jej výlučného vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúcich pod por. č. 3 kupuje a zaväzuje sa predávajúcim pod por. č. 3 zaplatiť kúpnu cenu.

(4) Predávajúci pod por. č. 4 Ing. Monika Majerčíková, rod. Čaklošová, nar. 02.08.1965 predáva podiel 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/22, trvalý trávny porast, vo výmere 178 m² v k.ú. Krušinec kupujúcemu, obci Krušinec do jej výlučného vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 4 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 4 zaplatiť kúpnu cenu.

(5) Predávajúci pod por. č. 5 Miroslav Lesák, rod. Lesák, nar. 17.5.1977 a jeho manželka Katarína Lesáková, rod. Vojtušová, nar. 23.03.1981 predávajú podiel 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/23, orná pôda, vo výmere 162 m² v k.ú. Krušinec do jej výlučného vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúcich pod por. č. 5 kupuje a zaväzuje sa predávajúcim pod por. č. 5 zaplatiť kúpnu cenu.

Čl. IV

Predávajúci pod por. č. 1 – 5 a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci pod por. č. 1 – 5 predávajú predmet zmluvy určený v čl. III tejto zmluvy vrátane jeho súčastí zo svojho vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci kupuje tieto vyššie uvedené nehnuteľnosti uvedené v čl. III tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva podiel 1/1 a zaplatí k rukám predávajúcim celkovú kúpnu cenu za všetky nehnuteľnosti vo výške 5,-EUR (slovom: päť eur), pričom z tejto celkovej sumy

1. predávajúcemu v 1. rade Viliamovi Jačiskovi, rod. Jačiskovi, nar. 21.06.1969 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
2. predávajúcemu v 2. rade Andrejovi Drotárovi, rod. Drotárovi, nar. 24.09.1962 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
3. predávajúcim v 3. rade Viliamovi Jobkovi, rod. Jobkovi, nar. 10.10.1967 a jeho manželke Milade Jobkovej, rod. Pavlikovej, nar. 19.2.1968 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
4. predávajúcemu v 4. rade Ing. Monike Majerčíkovej, rod. Čaklošovej, nar. 02.08.1965 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
5. predávajúcim v 5. rade Miroslavovi Lesákovi, rod. Lesákovi, nar. 17.5.1977 a jeho manželke Kataríne Lesákovej, rod. Vojtušovej, nar. 23.03.1981 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro).

Čl. V

(1) Predávajúci pod por. č. 1 – 5 podpísaním tejto zmluvy výslovne prehlasujú a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v hotovosti vo výške prislúchajúcej jednotlivým predávajúcim dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy.

(2) Kúpna zmluva na prevod nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy z predávajúcich pod por. č. 1 – 5 na kupujúceho sa bude uzatvárať tak, že ju budú podpisovať jednotliví predávajúci pod por. č. 1 – 5 v poradí ako sú uvedení v kúpnej zmluve. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy niektorým z predávajúcich pod por. č. 1 – 5 z akéhokoľvek dôvodu sa kúpna zmluva uzatvorí s nasledujúcim predávajúcim v poradí až po jej uzatvorení predchádzajúcim predávajúcim.

(3) Z dôvodu väčšieho počtu účastníkov tejto zmluvy, v prípade ak nebude uzatvorená táto kúpna zmluva so všetkými predávajúcimi pod por. č. 1 – 5 a nebude povolený vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností najneskôr do 31.5.2020 z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúcich napr. neuzatvorenie kúpnej zmluvy, smrť niektorého predávajúceho, prevod podielu je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že kupujúci platne od tejto zmluvy odstúpi a účinky odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho nastanú dňom doručenia takéhoto odstúpenia zo strany kupujúceho predávajúcemu v 1. rade.

(4) Predávajúci pod por. č. 1 – 5 a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kupujúci kupuje nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy od predávajúcich pod por.

č. 1 – 5 za účelom výstavby miestnej komunikácie na uvedených pozemkoch, pričom ak kúpna zmluva bude uzatvorená všetkými predávajúcimi pod por. č. 1 – 5 najneskôr do 31.3.2020 kupujúci sa zaväzuje, že s prípravnými prácami na výstavbe miestnej komunikácie na uvedených pozemkoch začne do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje realizovať kompletnú výstavbu cesty najneskôr do 31.12.2021. V prípade nedodržania termínu kupujúci spätne odpredá nehnuteľnosti uvedené v čl. I pod por. číslom 1-5 ich majiteľom za tých istých podmienok ako boli kúpené t.j. za 1 €.

Čl. VI

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy so všetkými predávajúcimi pod por. č. 1 – 5.

(3) Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a trovy za správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Predávajúci pod por. č. 1 – 5 podpísaním tejto zmluvy výslovne splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh a tejto zmluvy v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo by malo prísť k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym, či iným zjavným nedostatkom a nesprávnostiam uvedeným v tejto zmluve, pričom uplatnenie tejto plnej moci nie je spojené s tým, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva, alebo jej obsah,

(5) Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú k súčinnosti pri konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa vykonať všetky právne a faktické úkony tak, aby v prípade prerušenia konania boli riadne a včas splnené náležitosti potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho alebo v prípade, že všetci predávajúci kupujúcemu neposkytnú resp. odmietnu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že príslušný katastrálny úrad zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho. Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že kupujúci platne od tejto zmluvy odstúpi a účinky odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho nastanú dňom doručenia takéhoto odstúpenia zo strany kupujúceho predávajúcemu v 2. rade.

(6) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť všetky i čiastočné prijaté plnenia.

Čl. VII

Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy a ich súčasťou bol predávajúcimi pod por. č. 1 – 5 oboznámený, tento stav pozná a v takom stave ho aj kupuje od predávajúcich pod por. č. 1 – 5.

Čl. VIII

(1) Predávajúci pod por. č. 1 – 5 vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkami predmetu tejto zmluvy, sú oprávnení s týmto nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností príslušnej správy katastra. Predávajúci pod por. č. 1 – 5 vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet tejto zmluvy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu okrem vecných bremien uvedených v odseku 3 tohto článku a že ich vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je predmetom súdneho sporu, správneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekučného. V prípade, že vyhlásenia ktoréhokoľvek predávajúceho pod por. č. 1 – 5 podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(2) Predávajúci pod por. č. 1 – 5 ďalej vyhlasujú, že (i) vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti nie sú uzavreté žiadne v súčasnosti platné nájomné zmluvy, (ii) vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zaplatené všetky dane a poplatky. V prípade, že vyhlásenia predávajúcich podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(3) Predávajúci pod por. č. 1 – 5 a kupujúci sa vzájomne dohodli, že s prevodom nehnuteľností na kupujúceho podľa tejto zmluvy prechádzajú na neho aj tieto vecné bremená a kupujúci súhlasí s ich prechodom na neho:

a) vecné bremeno na pozemok KNC 243, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 372 m² v k.ú. Krušinec zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena pre Františka Jobka, nar. 9.1.1966 a Máriu Jobkovú rod. Mičundovú, nar. 18.6.1968 zapísaného na LV č. 137 pre k.ú. Krušinec pod V 584/2002,

b) vecné bremeno na pozemok KNC 243, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 372 m² v k.ú. Krušinec zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena pre Helenu Jačiskovú rod. Lucikovú, nar. 2.4.1938 zapísaného na LV č. 137 pre k.ú. Krušinec,

c) vecné bremeno na pozemok KNC 243, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 372 m² v k.ú. Krušinec zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena pre Milana Jaselského, nar. 11.10.1967 a Vieru Jaselskú rod. Jačiskovú, nar. 24.1.1967 a ich právnych nástupcov zapísaného na LV č. 137 pre k.ú. Krušinec pod V 688/2017,

d) vecné bremeno na pozemok KNC 243, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 372 m² v k.ú. Krušinec zriadené na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460 zapísaného na LV č. 137 pre k.ú. Krušinec pod Z 825/2016,

e) vecné bremeno na pozemok KNC 244, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 150 m² v k.ú. Krušinec zriadené na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460 zapísaného na LV č. 321 pre k.ú. Krušinec pod Z 825/2016,

f) vecné bremeno na pozemok KNC 287/18, orná pôda, vo výmere 159 m² v k.ú. Krušinec zriadené na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460 zapísaného na LV č. 242 pre k.ú. Krušinec pod Z 825/2016,

g) vecné bremeno na pozemok KNC 287/22, trvalý trávny porast, vo výmere 178 m² v k.ú. Krušinec zriadené na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných

vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460 zapísaného na LV č. 311 pre k.ú. Krušinec pod Z 825/2016,

h) vecné bremeno na pozemok KNC 287/23, orná pôda, vo výmere 162 m² v k.ú. Krušinec zriadené na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460 zapísaného na LV č. 228 pre k.ú. Krušinec pod Z 825/2016.

Čl. IX

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností takto:

Okres: Stropkov

Obec: Krušinec

Katastrálne územie: Krušinec

LV č. 137

A: pozemok KNC 243, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 372 m²

k. ú. Krušinec

B: Obec Krušinec
IČO: 00330647

podiel: 1/1

C: bez ďalšieho zápisu

LV č. 321

A: pozemok KNC 244, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 150 m²

k. ú. Krušinec

B: Obec Krušinec
IČO: 00330647

podiel: 1/1

C: bez ďalšieho zápisu

LV č. 242

A: pozemok KNC 287/18, orná pôda, vo výmere 159 m²

k. ú. Krušinec

B: Obec Krušinec
IČO: 00330647

podiel: 1/1

C: bez ďalšieho zápisu

LV č. 311

A: pozemok KNC 287/22, trvalý trávny porast, vo výmere 178 m²

k. ú. Krušinec

B: Obec Krušinec
IČO: 00330647

podiel: 1/1

C: bez ďalšieho zápisu

LV č. 228

A: pozemok KNC 287/23, orná pôda, vo výmere 162 m²

k. ú. Krušinec

B: Obec Krušinec
IČO: 00330647

podiel: 1/1

C: bez ďalšieho zápisu

Čl. X

(1) Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich identických exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a to tak, že jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden exemplár obdržia predávajúci pod por. č. 1 – 5 a dva exempláre budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku na základe súhlasného prejavu oboch zmluvných strán.

(3) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpisanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Krušinec 24.1.2020

Viktor Bochin
Obec Krušinec
starosta obce

Viliam Jačisko

Andrej Drotár

Viliam Jobko

Milada Jobková

Ing. Monika Majerčíková

Miroslav Lesák

Katarína Lesáková

