

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Krušinec
v zastúpení: Viktor Bochin – starosta obce
IČO: 00 330 647
DIČ: 2020822353
IČ DPH: nie je platcom DPH
Číslo účtu v tvare IBAN: SK79 0200 0000 0000 2702 9612

Nájomca: Ing. Iveta Petrová - MP Technika
miesto podnikania: Stropkov, Šarišská 1564/23
IČO: 47 629 061
DIČ:
IČ DPH:
Číslo účtu v tvare IBAN:
zapísaný v živn. registri ObÚ Stropkov pod. č.

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov v budove bývalej základne školy, nachádzajúcej sa v obci Krušinec, postavenej na parcele č 166/6, vedenej na LV č. 1

Čl. 3

Nebytové priestory v budove bývalej základnej školy pozostávajú z bývalej triedy, chodby, kabinetu, sociálneho zariadenia, šatní, kuchyne.

Čl. 4

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytové priestory uvedené v čl. 3 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 5 tejto zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené touto zmluvou.

Čl. 5

Nebytové priestory uvedené v čl. 3 tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi s tým, že nájomca ich bude užívať na účel: **výroby výrobkov z gumy a výrobkov z plastov.**

Čl. 6

Nebytové priestory uvedené v čl. 3 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi na dobu určitú:
od 1.1.2016 do 31.12.2016.

Čl. 7

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi nájomné vo výške 133 € mesačne. Nájomné je splatné na základe tejto zmluvy mesačne do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za bežný kalendárny mesiac na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Stropkov, č. účtu v tvare IBAN: **SK79 0200 0000 0000 2702 9612** bez fakturácie zo strany prenajímateľa.

Čl. 8

S prenájomom nebytových priestorov nie je dohodnuté poskytovanie služieb spojených s nájomom, ktoré je nájomca povinný si zabezpečiť osobitnými dohodami s dodávateľmi týchto služieb (plyn, elektrická energia).

Čl. 9

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

Čl. 10

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

Čl. 11

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany a uhrádzať náklady s tým spojené.

Čl. 12

1. Nájomca môže vykonať v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na svoje náklady.

Čl. 13

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku 6 tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom skončí na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
4. Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany len z dôvodov uvedených v odseku 5 a 6 tohto článku.
5. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme, ak

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného
- c) nájomca alebo iné osoby, ktoré užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
- e) nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

6. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- b) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

7. Výpovedná lehota je šesť mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

8. Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku nebytového priestoru v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.

9. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Čl.15

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju aj podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Krušinci dňa 21.9.2016

V Stropkove dňa 21.9.2016

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

