

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Návrh regulatívov územného rozvoja obce
(Záväzná časť)
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KRUŠINEC
Návrh upravený po prerokovaní



04/2020

Obsah

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	1
a) Obytné územie, plochy rodinných domov, plochy bytových domov a občianskej vybavenosti 1	
b) Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby, výrobných služieb	1
c) Výrobné územie, plocha hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby	1
d) Výrobné územie, plocha kompostoviska	2
e) Zmiešané územie, polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania	2
f) Rekreačné územie, plochy športovej vybavenosti a športových ihrísk	2
2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch	2
2.a) Obytné územie	2
2.b) Výrobné územie	5
2.c) Rekreačné územie	6
2.d) Zmiešané územie	6
2.e) Krajinná štruktúra územia obce	6
3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	7
3.1) V oblasti cestnej dopravy	7
3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb	7
4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	8
4.1) V oblasti vodného hospodárstva	8
4.2) V oblasti vodných tokov	8
4.3) V oblasti zásobovanie elektrickou energiou	9
4.4) V oblasti zásobovanie zemným plynom	9
4.5) V oblasti zásobovania teplom	9
4.6) V oblasti elektronických komunikácií	9
5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení	10
5.1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	10
5.2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny	11
5.3) Zásady a regulatívy prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení	11
5.4) Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov	11
6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	12
6.1) Čistota ovzdušia	12
6.2) Čistota povrchových a podzemných vôd	12
6.3) Odpadové hospodárstvo	12
6.4) Hluk	13
6.5) Radónové riziko	13

7) Vymedzenie zastavaného územia obce	13
8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	14
9) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami	16
10) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií	17
11) Návrh dielčích častí obce Krušinec na ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny.....	17
12) Schéma záväzných častí riešenia a schéma verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie asanácií.	17

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

- 1.1) Zachovať jestvujúce priestorové usporiadanie územia obce Krušinec. Zastavané obytné územie obce Krušinec zachovať a rozšíriť ho na území lokality „Za horou“ a „Mláky“. Časť zastavaného výrobného územia s hospodárskym dvorom poľnohospodárskej výroby zachovať a umožniť jeho prestavbu, modernizáciu včítane asanačnej prestavby.
- 1.2) Jestvujúcu nadradenú cestnú sieť s cestou II/575 a cestou III/3584 zachovať. Základnú komunikačnú kostru obce s miestnymi obslužnými komunikáciami zachovať a rozšíriť na rozvojových lokalitách obce.
- 1.3) Jestvujúce plochy občianskej vybavenosti v obci na prieťahu cesty III/3584 zachovať a územne nerozširovať. Centrum obce s obecným úradom, kultúrnym domom a nákupným strediskom je vymedzený v rozsahu návrhu ÚPN obce.

a) Obytné územie, plochy rodinných domov, plochy bytových domov a občianskej vybavenosti

- 1.4) Novú výstavbu rodinných domov v obci realizovať:
 - na lokalite „Pod horou“ (označenie v grafike **A**)
 - na lokalite „Mláky“ (označenie v grafike **B**)
 - v rozptyle v zastavanom území obce (označenie v grafike **C**)Novú výstavbu bytových domov nerealizovať.
- 1.5) Plochy občianskej vybavenosti v obci zachovať. Prípadné požiadavky na realizáciu občianskej vybavenosti zabezpečiť v navrhovanom zmiešanom území na lokalite „Pod horou“ a „Mláky“
- 1.6) Umožniť rekreáciu v jestvujúcom a navrhovanom domovom fonde vidieckeho osídlenia so zameraním na rodinné domy dovolenkového a víkendového typu.

b) Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby, výrobných služieb

- 1.7) Jestvujúcu plochu výrobného územia s malou priemyselnou prevádzkou pri Obecnom úrade zachovať v rozsahu návrhu ÚPN obce. Nová výstavba areálov a prevádzok priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb sa nenavrhuje.

c) Výrobné územie, plocha hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby

- 1.8) Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby so živočíšnou výrobou zachovať a umožniť jeho rekonštrukciu a modernizáciu včítane asanačnej prestavby.

d) Výrobné územie, plocha kompostoviska

1.9) Realizovať kompostovisko v areály hospodárskeho dvoru poľnohospodárskej výroby v rozsahu návrhu ÚPN obce

e) Zmiešané územie, polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania

1.10) Nové zmiešané územie s polyfunkčnými plochami občianskej vybavenosti a bývania realizovať na lokalite „Pod horou“ a „Mláky“/ označenie v grafike č.8) v rozsahu návrhu ÚPN obce vo väzbe sa navrhované plochy rodinných domov a oddychovo športového areálu.

f) Rekreačné územie, plochy športovej vybavenosti a športových ihrísk

Plochu jestvujúceho multifunkčného športového ihriska v obci zachovať. Realizovať nový oddychovo športový areál na lokalite „Mláky“.

Menované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Krušinec sú zdokumentované vo výkrese č. 2 (2a, 2ab) a č. 3 (3a,3b) v mierke 1: 5 000 a M 1 : 2 000.

2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Rešpektovať záväzné prípustné, obmedzujúce a zakazujúce funkčné využitie územia a prípustné obmedzujúce a vylučujúce činnosti v nich v súlade s výkresom č. 2 (2a, 2b) a č. 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1 : 5000 a M 1 : 2000 a schémou záväzných častí riešenia ÚPN obce podľa § 139 Stavebného zákona a § 12, bod 6) a Vyhlášky č. 55/2001 MŽP SR.

2.a) Obytné územie

2.1) Obytné územie, plochy rodinných domov

2.1.1) Prípustné podmienky funkčného využitia sú plochy so zástavbou rodinných domov všetkého druhu s okrasnou, rekreačnou a hospodárskou záhradou (orná pôda, trvalo trávnaté porasty, záhrady na pozemkoch rodinných domov). Prípustnou činnosťou v jestvujúcom obytnom území s plochami rodinných domov je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia alebo prestavba staršieho domového fondu rodinných domov. Povoľuje sa asanačná prestavba staršieho domového fondu obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.

- 2.1.2) Obmedzujúce podmienky funkčného využitia plôch je drobnochov ,ktorého činnosť nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, znečistené odpadové vody a pod.) a slúži obyvateľom obytného územia obce a rekreácia so zameraním na rodinné domy dovolenkového a víkendového typu..
- 2.1.3) Vylučujúce podmienky funkčného využitia plôch sú zariadenia občianskej vybavenosti, priemyselná a stavebná výroba, sklady, malé a stredné farmy poľnohospodárskej výroby s účelovými stavbami, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky nevyhovujúce výrobné služby, dopravné zariadenia a služby včítane autoservisov a garáží mechanizmov na pozemkoch rodinných domov.
- 2.1.4) Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov je stanovená na 2 nadzemné a 1 nadzemné podlažie (2P a 1P) s možnosťou využitia podkrovia (+P) v rozsahu návrhu ÚPN obce. Koeficient zastavanosti obytného územia s plochami rodinných domov je stanovený max. Kz 0,4 včítane spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov. U rodinných domov na lokalite „Pod horou“ (označenie v grafike A1 – A2) východne od navrhovanej miestnej komunikácie a lokalite „Mláky“ (označenie v grafike B) pri bezmennom prítoku toku Chotčianka sa nepovoľuje podpivničenie rodinných domov.

2.2) Obytné územie, plochy bytových domov

- 2.2.1) Prípustné podmienky funkčného využitia sú plochy so zástavbou bytových domov s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zabezpečovať vo vnútorných priestoroch bytového domu. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečovať na pozemkoch bytových domov (parkoviská).
- 2.2.2) Obmedzujúce podmienky funkčného využitia sú plochy obytnej zelene a plochy pre detské ihriská.
- 2.2.3) Vylučujúce podmienky funkčného využitia plôch je :
- poľnohospodárska a lesná výroby so samostatnými účelovými stavbami,
 - priemyselná, stavebná výroby, výrobné služby a sklady s účelovými stavbami
 - dopravné zariadenia a služby včítane ČS PHM
 - občianska vybavenosť
- 2.2.4) Maximálna podlažnosť zástavby bytových domov je stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P) s možnosťou využitia podkrovia (+P). Koeficient zastavanosti obytného územia s plochami bytových domov je stanovený na max. Kz 0,4, včítane spevnených plôch na pozemkoch bytových domov.

2.3) Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti

2.3.1) Prípustné podmienky funkčného využitia sú plochy so zástavbou pre kultúru, obchody, nevýrobné služby, verejné stravovanie, verejnú správu a administratívu a na cirkevné účely. Prípustnou činnosťou je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia a prestavba zariadení jestvujúcej občianskej vybavenosti.

2.3.2) Obmedzujúce podmienky funkčného využitia sú menšie plochy sprievodnej zelene na pozemkoch občianskej vybavenosti, bývanie (byty) v obmedzenom rozsahu a plochy statickej dopravy všetkého druhu (parkoviská, garáže).

2.3.3) Vylučujúce podmienky funkčného využitia plôch sú všetky ostatné funkčné využitia plôch.

2.3.4) Maximálna podlažnosť zástavby u jestvujúcej občianskej vybavenosti je zdokumentovaná vo výkrese č. 2a, 2b a č. 3a, 3b Komplexný výkres v M 1 : 2 000 a v M 1 : 5 000. Koeficient zastavanosti plôch je stanovený na max. Kz 0,6 včítane spevnených plôch na pozemkoch občianskej vybavenosti.

2.4) Obytné územie, plochy verejnej sprievodnej zelene

2.4.1) Prípustné podmienky funkčného využitia plôch je zatravnená plocha verejnej sprievodnej zelene s možnosťou výsadby stromovej a krovitej zelene.

2.4.2) Obmedzujúce podmienky funkčného využitia sú plochy pre dopravné vybavenie územia.

2.4.3) Vylučujúce podmienky funkčného využitia plôch je všetko ostatné funkčné využitie.

2.4.4) Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti plôch verejnej zelene sa nestanovuje.

2.5) Obytné územie, plocha cintorína

2.5.1) Prípustné podmienky funkčného využitia je plocha cintorína.

2.5.2) Obmedzujúce podmienky funkčného využitia plôch sa nestanovujú.

2.5.3) Vylučujúce podmienky funkčného využitia plôch je všetko ostatné funkčné využitie.

2.5.4) Maximálna podlažnosť zástavby sa nestanovuje.

2.6) Obytné územie, plochy hospodárskej a rekreačnej zelene na pozemkoch rodinných domov

2.6.1) Prípustné podmienky funkčného využitia sú plochy hospodárskej zelene, záhrady, orná pôda, trvalo trávnaté porasty v zastavanom území obce.

2.6.2) Obmedzujúce podmienky funkčného využitia sú plochy pre hospodárske stavby v rámci drobného a pod.

2.6.3) Vylučujúce podmienky funkčného využitia plôch je všetko ostatné funkčné využitie.

2.b) Výrobné územie

2.7) Plochy priemyselnej výroby, výrobných služieb

- 2.7.1) Prípustné podmienky funkčného využitia sú plochy pre priemyselnú výrobu, výrobné služby včítane dopravného a technického vybavenia územia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. Prípustná činnosť v území je navrhovaná modernizácia a prípadná dostavba.
- 2.7.2) Obmedzujúce podmienky funkčného využitia sú plochy dopravného vybavenia územia (parkovisko).
- 2.7.3) Vylučujúce podmienky funkčného využitia plôch je všetko ostatné funkčné využitie .
- 2.7.4) Maximálna podlažnosť výrobných stavieb je stanovená na max. 1 nadzemné podlažia (1P). Koeficient zastavanosti plôch priemyselnej výroby a výrobných služieb stanovený na max. Kz 0,8 včítane spevnených plôch.

2.8) Plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby

- 2.8.1) Prípustné podmienky funkčného využitia sú plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby včítane živočíšnej výroby a skladových plôch pre uskladnenie rastlinnej výroby. Prípustná činnosť v území je navrhovaná modernizácia , rekonštrukcia existujúcej zástavby včítane asanačnej prestavby.
- 2.8.2) Obmedzujúce podmienky funkčného využitia sú plochy administratívnych zariadení, plochy trvalo trávnatých porastov pre pasienkový chov hovädzieho dobytku a plochy pre technické a dopravné vybavenie územia hospodárskych dvorov.
- 2.8.3) Vylučujúce podmienky funkčného využitia plôch je všetko ostatné funkčné využitie.
- 2.8.4) Maximálna výška navrhovanej zástavby je 12 m od úrovne terénu. Rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora 100m od objektov živočíšnej výroby. V ochrannom pásme sa nepovoľuje nová výstavba stavieb obytného územia.

2.9) Plochy technického vybavenia

- 2.9.1) Prípustné podmienky funkčného využitia sú plochy pre technické vybavenie územia, t. z. plochy vodojemov a transformačných staníc.
- 2.9.2) Obmedzujúce podmienky funkčného využitia plôch sa nestanovujú.
- 2.9.3) Vylučujúce podmienky funkčného využitia plôch je všetko ostatné funkčné využitie .

2.10) Plocha kompostoviska

- 2.10.1) Prístupné podmienky funkčného je plocha kompostoviska v areály hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby
- 2.10.2) Obmedzujúce podmienky funkčného využitia plôch sa nestanovuje
- 2.10.3) Vylučujúce podmienky funkčného využitia plôch je všetko ostatné funkčné využitie

2.c) Rekreačné územie

2.11) Plochy športovej vybavenosti a športových ihrísk

- 2.11.1) Prípustné podmienky funkčného využitia sú plochy pre športové ihriská všetkého druhu a pre športové zariadenia. Prípustná činnosť na plochách je navrhovaná modernizácia existujúcich športových plôch a nová výstavba oddychovo športového areálu na lokalite „Mláky“.
- 2.11.2) Obmedzujúce podmienky funkčného využitia sú plochy pre statickú dopravu (verejnú parkoviská, garáže) a menšie plochy sprievodnej zelene.
- 2.11.3) Vylučujúce podmienky funkčného využitia plôch je všetko ostatné funkčné využitie .
- 2.11.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P) včítane možnosti využitia podlažia (+P). Koeficient zastavanosti územia je stanovený na max. Kz 0,2.

2.d) Zmiešané územie

2.12) Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania

- 2.12.1) Prípustné podmienky funkčného využitia sú plochy občianskej vybavenosti a plochy bývania formou rodinných domov alebo bytov v objekte vybavenosti.
- 2.12.2) Obmedzujúce podmienky funkčného využitia sú plochy statickej dopravy (úrovňové parkoviská, garáže)
- 2.12.3) Zakázané podmienky funkčného využitia plôch je všetko ostatné funkčné využitie .
- 2.12.4) Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P) včítane možnosti využitia podlažia (+P). Koeficient zastavanosti polyfunkčných plôch je stanovený na max. Kz 0,6, včítane spevnených plôch.

2.e) Krajinná štruktúra územia obce

2.13) Plochy lesov

- 2.14) Plochy poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy a trvalo trávnatých porastov)
- 2.15) Plochy nelesnej drevinnej vegetácie (NDV), plochy sprievodnej zelene vodných tokov

Rešpektovať stanovené funkčné využitie územia a prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch , ktoré sú zdokumentované vo výkrese č.2a, č.2b a č.3a , 3b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1 : 2000 a v M 1 : 5000 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce Krušinec.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

3.1) V oblasti cestnej dopravy

- 1) Rešpektovať jestvujúcu cestu III/3584 v extravilánových úsekoch v kategórii C 7,5/50 v intravilánových úsekoch vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50.
- 2) Jestvujúce miestne komunikácie v obci zachovať a postupne ich rekonštruovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/30.
- 3) Realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu (MO) na rozvojovej lokalite rodinných domov „Pod horou“ vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.
- 4) Realizovať nové miestne obslužné komunikácie (MO) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 na rozvojovej lokalite rodinných domov a zmiešaného územia „Mláky“. Navrhované miestne obslužné komunikácie napojiť na cestu III/3584 a zaokruhovať.
- 5) Realizovať nové komunikačné prepojenie lokality „Mláky“ s hospodárskym dvorom poľnohospodárskej výroby v trase bývalej poľnej cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40

3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb

- 6) Na k. ú. a zastavanom území obce Krušinec sa nepovoľuje realizácia dopravných zariadení a služieb.
- 7) Na rozvojových lokalitách obytného územia s navrhovanou zástavbou rodinných domov realizovať odstavňé plochy na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v pomere 2 odstavňé státi na 1 rodinný dom. Na jestvujúcej lokalite obytného územia so zástavbou bytového domu realizovať odstavňé plochy na pozemku bytového domu v pomere min. 1 parkovacie miesto (garáž) na 1 byt.
- 8) Pri nových podnikateľských aktivitách občianskej vybavenosti na zmiešanom území v rozsahu návrhu ÚPN obce zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku občianskej vybavenosti.
- 9) Vybudovať pozdĺž navrhovaných miestnych obslužných komunikácií (MO) na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m a pás sprievodnej zelene na uloženie navrhovanej technickej infraštruktúry o šírke min. 1,5 m.
- 10) Jestvujúce autobusové zastávky v obci na ceste III/3584 zachovať.
- 11) Cyklistickú dopravu realizovať po ceste III/3584.

Menované záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia obce Krušinec sú zdokumentované vo výkrese č. 2a, 2b a č. 3a , 3b v M 1 : 2 000 a M 1 : 5 000 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

4.1) V oblasti vodného hospodárstva

- 1) Obec Krušinec zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu napojeného na hlavné prírodné vodovodné potrubie pre mesto Stropkov s vodným zdrojom VN Starina. Akumuláciu vody pre obec zabezpečovať v jestvujúcom vodojeme Krušinec v severnej časti k. ú. Jestvujúci verejný vodovod rozšíriť na lokalitách „Za horou“ a „Mláky“, zaokruhovať ho a zásobovať z neho vodou jestvujúce a navrhované obytné, zmiešané a rekreačné územie.
- 2) Rešpektovať ochranné pásma (OP) III. stupňa povrchového vodárenského zdroja (VZ) Ondava – Kučín.
- 3) Jestvujúcu verejnú splaškovú gravitačnú kanalizáciu v obci včítane výtlačného potrubia s čerpacou stanicou do kanalizačnej siete mesta Stropkov s ČOV Stropkov zachovať a dobudovať na lokalitách „Za Horou“ a „Mláky“.
- 4) Jestvujúci systém otvorených rigolov pozdĺž prieťahu cesty III. triedy a hlavnej zbernej komunikácie obce zachovať s vyústením do recipientov vodný tok Chotčianka a Bíňovec. Dobudovať dažďovú kanalizáciu a otvorené rigoly na odvádzanie vôd z povrchového odtoku pozdĺž miestnej komunikácie na lokalite „Pod horou“.
- 5) Realizovať opatrenia na zdržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v navrhovaných lokalitách v úrovni zodpovedajúcej prirodzenej retencii daného prostredia. Zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových alebo podzemných vôd.

4.2) V oblasti vodných tokov

- 1) Rešpektovať pri územnom rozvoji obce a funkčnom využívaní územia obce vodný tok Chotčianka tangujúci k. ú. obce, vodný tok Bíňovec a bezmenný pravostranný prítok Chotčianky. Rešpektovať, že vodný tok Chotčianka je vodohospodársky významný vodný tok .
- 2) Rešpektovať záplavové územie vymedzené záplavovou čiarou Q_{100} ročnej vody na k. ú. Krušinec zdokumentované v grafickej časti ÚPN obce. Na záplavovom území nepovoľovať novú výstavbu rodinných domov.
- 3) Rešpektovať manipulačné územie vodného toku Chotčianka v rozsahu 10,0 m od brehovej čiary toku a od päty vzdušnej hrádze a manipulačné územie 5,0 m od malých vodných tokov.
- 4) Realizovať protipovodňové úpravy na bezmennom pravostrannom prítoku Chotčianka v zastavanom území za účelom protipovodňovej ochrany stavebných objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

4.3) V oblasti zásobovanie elektrickou energiou

- 1) Rešpektovať cez k. ú. Krušinec prechádzajúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 230 a 2x 110 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 6851 a č. 6852.
- 2) Jestvujúci systém zásobovania obce Krušinec elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 230 zachovať. Jestvujúce transformačné stanice TS1 a TS2včítane 22 kV vonkajších elektrických prípojok zachovať. Realizovať novú transformačnú stanicu TS3 pre obytné územie so zástavbou rodinných domov na lokalite „Za horou“ (II. etapa výstavby) a pre lokalitu „Mláky“.
- 3) Na k. ú. Krušinec sa nepovoľuje výstavba nasledovných nových energetických zdrojov MVE, fotovoltaické elektrárne a veterné elektrárne.

4.4) V oblasti zásobovanie zemným plynom

- 1) Rešpektovať VTL plynovod Bardejov – Stropkov – Krušinec – Havaj – Medzilaborce prechádzajúci cez k. ú. Krušinec. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodu a neumiestňovať na tomto území žiadne stavby.
- 2) V návrhovom období nerealizovať plynifikáciu obce.

4.5) V oblasti zásobovania teplom

Na zastavanom území obce Krušinec v oblasti zásobovania teplom:

- 1) jestvujúcu verejnú občiansku vybavenosť v obci (obecný úrad, kultúrny dom a podobne) zásobovať teplom z miestnych kotolní na báze pevných palív, biomasy resp. využitím elektrickej energie,
- 2) v obytnom území v obci so zástavbou rodinných domov a bytového domu výrobu tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV zabezpečovať z miestnych domových kotolní na spaľovanie pevných palív, biomasy, resp. na báze elektrickej energie. V jestvujúcom výrobnom a navrhovanom zmiešanom území výrobu tepla pre potreby vykurovania, prípravu TÚV a prípadne technologické účely zabezpečovať v miestnych kotolniach na báze pevných palív a biomasy,
- 3) v navrhovanom období predpokladať v obci ďalšie rozšírenie využitia solárnej energie na prípravu TÚV najmä u obytného územia so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti.

4.6) V oblasti elektronických komunikácií

- 1) Obec Krušinec je prípojným káblom napojený na uzol služieb (ATÚ) v Stropkove v objekte pošty. Menovaná ATÚ svojou kapacitou a technológiou zabezpečí súčasné aj výhľadové požiadavky na telekomunikačné služby v obci.

- 2) V súlade s navrhovaným územným rozvojom obce na zastavanom území s existujúcimi vzdušnými telefónnymi vedeniami realizovať pri rekonštrukciu miestnych komunikácií jeho káblové uloženie do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje.
- 3) Na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uloženíím v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.
- 4) Na k. ú. Krušinec sa neplánuje výstavba zariadení mobilných operátorov.

Menované záväzné regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia sú zdokumentované vo výkrese č. 4 v mierke M 1 : 5 000 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce.

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

5.1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- 1) Na k. ú. Krušinec a zastavanom území obce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
- 2) Rešpektovať a chrániť predpokladané archeologické náleziská na k. ú. obce Krušinec. Akúkoľvek stavebnú či inú činnosť na k. ú. obce a jeho zastavanom území je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov. Krajský pamiatkový úrad v zmysle §41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany prípadných archeologických nálezov v územnom a stavebnom konaní.

Jedná sa o nasledovné archeologické lokality:

- historické jadro obce, územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

Archeologické lokality (historické jadro obce) sú zdokumentované vo výkrese č. 2a, 2b a č. 3a, 3b v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce.

5.2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- 1) Na k. ú. obce Krušinec platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na k. ú. Krušinec nezasahujú chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nové chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. a chránené územia sústavy NATURA 2000 sa nenavrhujú.

5.3) Zásady a regulatívy prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení

- 1) Na k. ú. obce Krušinec rešpektovať a chrániť nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:

- regionálny biokoridor (RBk) hydrický vodného toku Chotčianka
- miestne biokoridory (MBk) malých vodných tokov

- 2) Postupne realizovať na k. ú. obce Krušinec nasledovné ekostabilizačné opatrenia:

- jestvujúci regionálny biokoridor toku Chotčianka s brehovými porastmi a plošnou NDV obhospodarováť v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná ekologická stabilita tohto územia a jeho biologická diverzita,
- vysadiť pás sprievodnej zelene okolo vnútornej strany oplotenia hospodárskeho dvora na strane medzi hospodárskym dvorom poľnohospodárskej výroby a jestvujúcim obytnom územím so zástavbou rodinných domov,
- jestvujúce plochy hospodárskej a rekreačnej zelene na pozemkoch rodinných domov zachovať a zastavovať ich obytným územím len v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- jestvujúcu sprievodnú zeleň na pozemkoch občianskej vybavenosti zachovať a nevyrubovať.

Regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, prvkov MÚSES územia obce sú zdokumentované vo výkrese č. 6, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1 : 10 000 a vo výkrese č. 2a,2b a č. 3a, 3b v M 1 : 2 000 a M 1 : 5 000.

5.4) Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov

- 7) Na k. ú. obce Krušinec chrániť nasledovné významné prírodné zdroje:

- vodohospodársky významný tok a vodárenský tok Chotčianka
- prieskumné územie (PÚ) Medzilaborce – ropa a horľavý zemný plyn

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.1) Čistota ovzdušia

- 1) Za účelom zlepšenia súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia:
 - rešpektovať skutočnosť, že na zastavanom území obce sa nachádzajú len malé zdroje znečistenia ovzdušia,
 - do navrhovaného obytného a zmiešaného územia a do hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby neumiestňovať nové výrobné prevádzky, ktoré by boli zdrojom znečisťovania ovzdušia, t. z. nové veľké zdroje znečisťovania ovzdušia,
 - u navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla rodinných domov a občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu pevné palivá, biomasu a elektrickú energiu. Predpokladať v návrhovom období väčšie využitie solárnej energie, najmä u zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti,
 - do zastavaného územia obce do obytného územia s pozemkami rodinných domov sa nepovoľuje umiestňovať malé a stredné farmy so živočíšnou výrobou. Drobnochov hospodárskych zvierat regulovať na obytnom území VZN obce.

6.2) Čistota povrchových a podzemných vôd

- 1) Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty vôd realizovať:
 - napojenie navrhovanej zástavby obce na rozvojových lokalitách obytného, rekreačného a zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN obce na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu obce,
 - zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach cestnej dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových zastávkach a v navrhovaných areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače olejov na zachytávanie splaškov ropných látok.

6.3) Odpadové hospodárstvo

- 1) V oblasti odpadového hospodárstva v obci Krušinec:
 - naďalej realizovať jestvujúci systém zberu zmesového komunálneho odpadu,
 - realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu a postupne ho rozšíriť o biologicky rozložiteľný odpad na celom území obce v súlade s platnou legislatívou EÚ a SR. Zvýšiť účinnosť separovaného zberu v celej šírke sortimentu.

- biologicky rozložiteľný odpad produkovaný obyvateľmi rodinných domov zhodnocovať kompostovaním na ich pozemkoch alebo v navrhovanej obecnej kompostárni na hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby. Biologický rozložiteľný odpad z údržby plôch verejnej sprievodnej zelene, obytnej zelene na pozemkoch bytových domov a zo zelene občianskej vybavenosti zhodnocovať kompostovaním v navrhovanej kompostárni obce na ploche hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby.
- 2) Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít vo výrobnom a zmiešanom území dbať na vzdialenosti od obytného územia so zástavbou rodinných domov a zariadení občianskej vybavenosti obce, ktorých sa navrhovaná výrobná činnosť a ich produkcia odpadov bezprostredne dotýka.

6.4) Hluk

- 1) V jestvujúcom výrobnom a navrhovanom zmiešanom území neumiestňovať nové skladové prevádzky, dopravné zariadenia a služby a výrobné služby, ktoré by hlukom negatívne zasahovali okolité obytné územie obce z automobilovej dopravy po ceste III. triedy.
- 2) Do obytného územia obce s pozemkami rodinných domov sa nepovoľuje umiestňovať prevádzky dopravných zariadení a služieb a výrobných služieb, ktoré by hlukom negatívne zasahovali okolité obytné územie.

6.5) Radónové riziko

- 1) Rešpektovať územie so stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z a podľa vyhlášky MZ sa č. 528/2007 Z.z

7) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Krušinec je vymedzené:

- zastavaným územím obce vymedzeným hranicou súčasne zastavaného územia k 01. 01. 1990,
- navrhovanou hranicou zastavaného územia obce na lokalite „Za horou“ a „Mláky“ v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- súčasne zastavaným územím obce s plochami rodinných domov mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990, ktoré bolo realizované po roku 1990.

Hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená vo výkrese č. 2a , 2b a č. 3a,3b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000 a vo výkrese č. 6 – Vyhodnotenie záberu PP v M 1 : 5 000.

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. obce Krušinec rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územie podľa osobitných predpisov v súlade §36 Stavebného zákona.

Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia a trás technického vybavenia územia obce je potrebné pri rozvoji obce Krušinec rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo cesty III/3584 2 x 25 m v extravilánovom území s dopravnou značkou vyznačujúcu začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo:
 - vodovodných potrubí s priemerom do 500 mm 2 x 1,5 m a každú stranu kolmo od okraja vodovodného potrubia
 - vodovodných potrubí priemerom nad 500 mm 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od okraja vodovodného potrubia
 - verejnej kanalizácie s priemerom do 500 mm 2 x 1,5 m na každú stranu kolmo od okraja kanalizačného potrubia
 - verejnej kanalizácie s priemerom nad 500 mm 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od okraja kanalizačného potrubia
- manipulačné územie vodného toku Chotčianka v rozsahu 10 m od brehovej čiary toku. Jedná sa o územia slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň, akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP š. p.,
- manipulačné územie malého vodného toku Biňovec a bezmenného pravostranného prítoku Chotčianka 5,0 m od brehovej čiary tokov,
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenie v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike):
 - vonkajšie VN elektrické vedenie 110 kV – 15 m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča
 - vonkajšie elektrické VN vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča
 - káblové elektrické vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od káblov
 - transformačné stanice - 10 m. U kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nestanovuje.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením e zakázané:

- a) zriaďovať skládky, konštrukcie a skládky
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3,0 m
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- (9) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2004 Z. z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
 - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike):
 - VTL plynovody, ochranné pásmo 4,0 m s menovitou svetlosťou do 500 mm, bezpečnostné pásmo 20,0 s menovitou svetlosťou do 350 mm.

Na zastavanom a katastrálnom území obce Krušinec ďalej rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína 50 m. Ochranné pásmo cintorína sa k 30.03.02020 ruší zo zákona.
- ochranné pásmo lesa 50,0 m,
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- záplavové územie na Q_{100} ročnú veľkú vodu toku Chotčianka v rozsahu vymedzenom záplavovou čiarou Q_{100} vymedzenou MPO. Na záplavovom území sa nepovoľuje nová výstavba rodinných domov
- hranice prieskumných území (PÚ) Medzilaborce – ropa a horľavý zemný plyn,
- evidované potencionálne a aktívne zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu, vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskeho-geologickým prieskumom. Územie s výskytom aktivít zosuvov nie je vhodné na stavebné účely
- ochranné pásmo (OP) III° povrchového vodárenského zdroja (PVZ) Ondava – Kučín.
- územie so stredným radónovým rizikom

9) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

1) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu

Na k. ú. obce Krušinec sa nepožaduje rešpektovať žiadne záujmové územie, plochy a zariadenia slúžiace záujmom obrany štátu. Nové funkčné rozvojové plochy slúžiace záujmom obrany štátu sa nenavrhujú. Návrhom ÚPN obce Krušinec nie sú dotknuté záujmy obrany štátu SR.

2) Zásady a regulatívy riešenia záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

V zmysle §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva obce Krušinec sa spracováva a vedie „Plán ochrany obyvateľstva“. V menovanom pláne sú zapracované zdroje ohrozenia a spôsob civilnej ochrany obyvateľstva. Jestvujúce ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, stále úkryty sa na k. ú. obce Krušinec nenachádzajú. Nové požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, nové stále úkryty v rámci navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s §139 a), odst. 10, písmeno m) Stavebného zákona sa na k. ú. obce Krušinec nenavrhujú realizovať.

3) Zásady a regulatívy ochrany územia pred povodňami

Na k. ú. Krušinec sa nachádza vodný tok Chotčianka, malý vodný tok Bíňovec a bezmenné malé vodné toky. Vodný tok Chotčianka je vodohospodársky významný vodný tok. Vodný tok Chotčianka nemá kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Záplavové územie toku Chotčianka je zdokumentované v Mapách protipovodňového ohrozenia (MPO) a Mape protipovodňových rizík (MPR). Za účelom ochrany jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia obce pred povodňami je potrebné:

- rešpektovať záplavové územie vodného toku Chotčianka vymedzené záplavovou čiarou Q_{100} ročnej veľkej vody a na toto územie neumiestňovať novú výstavbu, stavebné objekty rodinných domov
- realizovať otvorené rigoly a dažďovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúce otvorené rigoly a dažďovú kanalizáciu v obci zachovať,
- v rámci odvádzania dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch realizovať na pozemkoch rodinných domov a občianskej vybavenosti akumuláciu nádrže na zadržanie povrchového odtoku v území.
- realizovať protipovodňové úpravy na bezmennom pravostrannom prítoku toku Chotčianka v zastavanom území obce.

10) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií

ÚPN obce Krušinec vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy pre trasy a zariadenia dopravného vybavenia územia
- plochy a trasy a zariadenia technického vybavenia územia

I) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE KRUŠINEC V SÚLADE S PLATNOU LEGISLATÍVOU

A) Verejná doprava

- ① Navrhované miestne obslužné komunikácie včítane pridruženého priestoru (peší chodník, sprievodná zeleň)

B) Technické vybavenie územia

- ② Navrhovaný vodovod
- ③ Navrhovaná dažďová kanalizácia
- ④ Navrhované 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia (prípojky)
- ⑤ Navrhovaná transformačná stanica (TS3)
- ⑥ Navrhované káblové telekomunikačné vedenia

Plochy na vykonanie asanácií sa nevymedzujú. Zoznam verejnoprospešných stavieb je zdokumentovaný v schéme „Verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie asanácií“ a v grafickej časti ÚPN obce Krušinec.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a zákona č.285/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

11) Návrh dielčích častí obce Krušinec na ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny

ÚPN obce Krušinec nenavrhuje na žiadne dielčie časti obce spracovať ÚPN zóny.

12) Schéma záväzných častí riešenia a schéma verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie asanácií.